

Piso en alquiler en Peñagrande - Madrid

Peñagrande, Madrid

Referencia: 226912



3.600 €

15 €/m²



238 m²



4 (4+0)



3 (2+1)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR MIRASIERRA presenta en el prestigioso barrio de Peñagrande, dentro del distrito de Fuencarral-El Pardo, exclusivo piso OBRA NUEVA, diseñado para satisfacer los estándares más elevados de confort, estilo y sostenibilidad.

Este impresionante inmueble, construido en el año 2026, destaca por la modernidad de sus líneas arquitectónicas y la calidad de sus acabados, ofreciendo todo lo necesario para disfrutar de una vida premium en Madrid. Incluye amplio trastero y 2 plazas de garaje en precio.

Con una superficie construida de 238m², la vivienda se distribuye en 4 amplios dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos y 1 aseo de

cortesía. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un espectacular salón con acceso a una terraza abierta de 13m². La distribución, cuidadosamente diseñada, combina funcionalidad y diseño vanguardista, ofreciendo espacios luminosos gracias a su orientación exterior y ventanas con rotura de puente térmico.

Los inquilinos disfrutarán del lujo moderno con tecnología punta integrada, como aerotermia (suelo radiante/refrescante), sistema de domótica avanzada controlable desde una aplicación, ventilación mecánica de doble flujo y medidas de eficiencia energética que han llevado al edificio a obtener una certificación energética A. Las viviendas cuentan con ventilación cruzada

Descripción

garantizando la calidad del aire e instalación fotovoltaica para ahorro de energía, colocando la tecnología y el diseño al servicio de la habitabilidad.

El complejo residencial no solo destaca por sus viviendas, sino también por sus zonas comunes excepcionales. Desde su piscina con cloración salina e iluminación, hasta una zona infantil, salón gourmet-coworking, y una exclusiva terraza con zona chill out en la cubierta, cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida de lujo. Además, el edificio cuenta con vigilancia 24 horas, sistemas de control de accesos inteligentes y buzones inteligentes para paquetería.

Peñagrande es una zona privilegiada de la capital que ofrece un equilibrio perfecto entre calidad de vida y servicios. La proximidad al Paseo de la Castellana y a la M-30 proporciona excelente conectividad con el resto de Madrid. Además, el Centro Comercial La Vaguada, uno de los más reconocidos de la ciudad, se encuentra a pocos minutos en coche, ofreciendo una amplia gama de tiendas, restaurantes y opciones de ocio.

En cuanto al transporte público, cuenta con

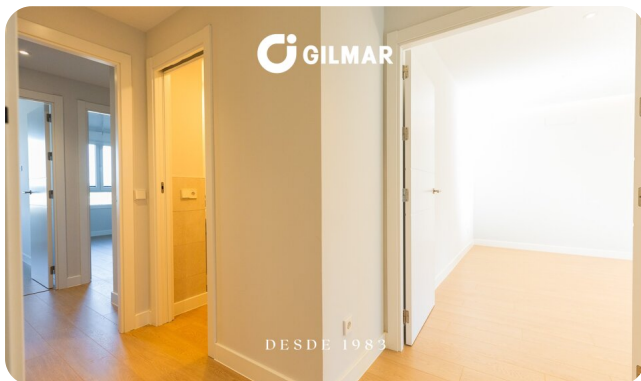
estación de metro a pocos minutos andando y varias líneas de autobuses (42, 64 y N20), lo que asegura una excelente comunicación con el resto de la ciudad. Para aquellos que deseen disfrutar de actividades al aire libre, el Real Club Puerta de Hierro y el Parque de la Vaguada son algunos de los espacios verdes estupendos cercanos al inmueble.

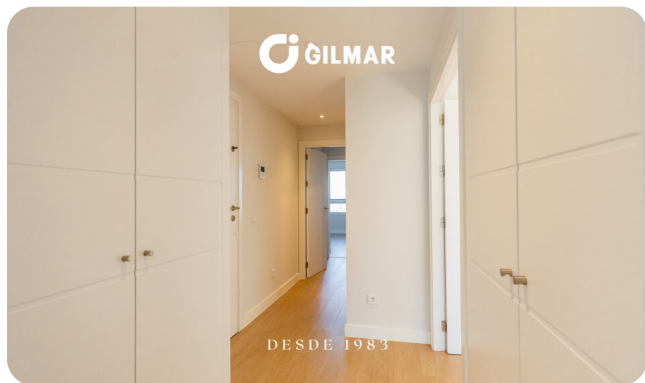
CARACTERÍSTICAS GENERALES

AEROTERMIA para instalaciones de calefacción por suelo radiante, refrigeración por conductos y producción de agua caliente sanitaria Carpintería exterior: PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara deshidratada, persianas motorizadas Carpintería Interior: puerta de acceso acorazada Armarios empotrados modulares sistema monoblock, con hojas lacadas en blanco, a juego con las puertas de paso, forrados interiormente, con balda, barra para colgar y cajonera Suelo tarima laminada

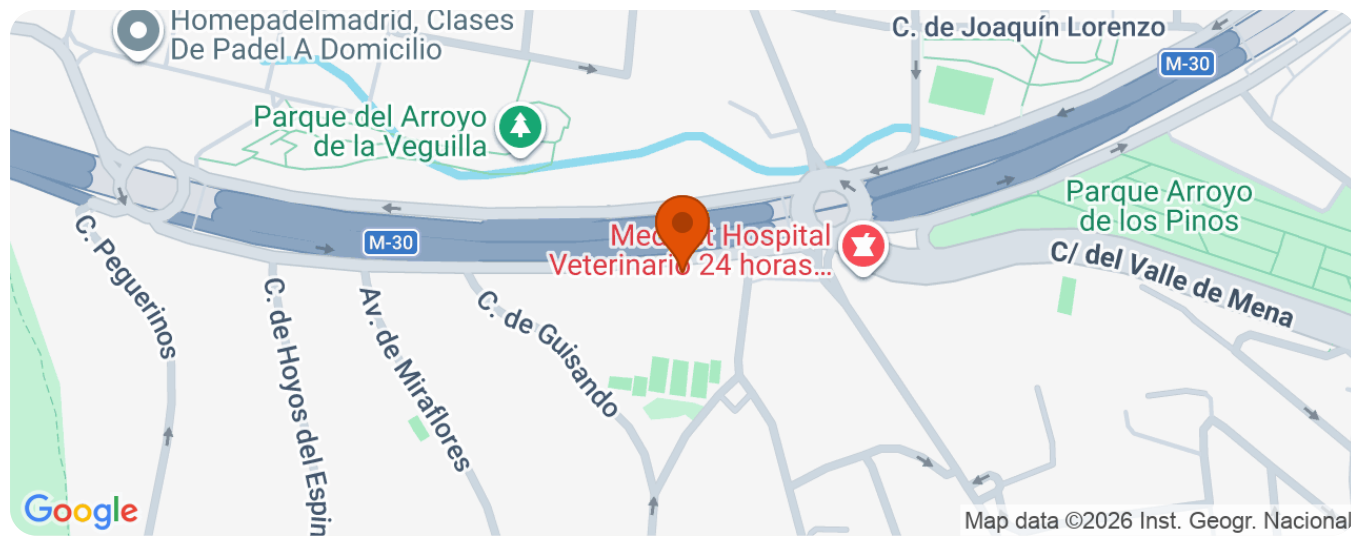
Para obtener más información puedes contactarnos y facilitarnos la referencia 226912 para que podamos resolver todas tus consultas.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.