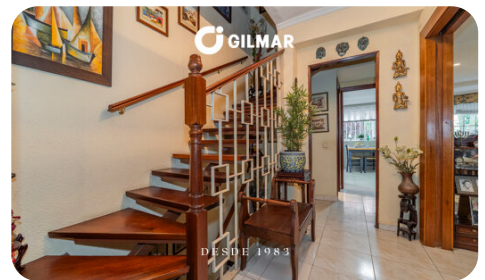


Chalet Adosado en venta en Conde Orgaz - Madrid

Conde Orgaz, Madrid

Referencia: 226911



1.350.000 €

6.136 €/m²



220 m²



3 (3+0)



3 (2+0)



Sí

Descripción

Gilmar presenta este magnífico chalet pareado en esquina, situado en una de las zonas residenciales más exclusivas, tranquilas y consolidadas del norte de Madrid, en el entorno de Arturo Soria y Parque Conde de Orgaz.

La vivienda destaca por su privacidad, amplitud y excelente luminosidad, gracias a su orientación sur, gran independencia y una agradable entrada de luz natural.

Distribuida en tres cómodas plantas, la propiedad ofrece espacios amplios y funcionales, pensados para adaptarse a las necesidades de una familia.

En la planta principal encontramos una amplia y

acogedora zona de estar, con salón-comedor, grandes ventanales y acceso directo al jardín privado, un espacio especialmente agradable para disfrutar del exterior, organizar una zona de comedor al aire libre o crear diferentes ambientes de descanso y ocio. La planta se completa con cocina independiente y aseo de cortesía.

La planta superior está destinada a la zona de descanso y dispone de tres dormitorios, además de espacios de almacenamiento, armarios empotrados, un cuarto de baño.

La planta inferior ofrece una amplia estancia polivalente, con múltiples posibilidades de uso según las necesidades de cada familia: sala de

Descripción

juegos, despacho, gimnasio, zona de ocio, dormitorio de invitados o sala familiar. En esta planta se encuentra un baño, además de espacio de almacenamiento.

Cuenta con grandes armarios, diferentes espacios de almacenaje y plaza de garaje

Una propiedad con excelente potencial, ubicada en un entorno residencial consolidado, tranquilo y rodeado de zonas verdes, con una magnífica conexión con el resto de Madrid y todos los servicios necesarios para el día a día. Una oportunidad ideal para quienes buscan la comodidad y privacidad de una vivienda unifamiliar, jardín privado, amplitud y una ubicación privilegiada en Madrid.

Conde Orgaz-Piovera es uno de los enclaves residenciales más exclusivos y prestigiosos de Madrid. Integrado en el privilegiado entorno de Arturo Soria, destaca por sus amplias avenidas, elegantes urbanizaciones, viviendas de alto nivel y una extraordinaria calidad de vida, convirtiéndose en una de las zonas más demandadas por familias nacionales e internacionales.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y privacidad de una zona residencial consolidada sin renunciar a la cercanía del centro de la ciudad. La presencia de numerosas embajadas, directivos internacionales y profesionales de alto nivel ha contribuido a consolidar un entorno distinguido, seguro y con una completa oferta de servicios.

La zona cuenta con algunos de los centros educativos más prestigiosos de Madrid, tanto nacionales como internacionales. Entre ellos destacan el Colegio Parque Conde de Orgaz, Liceo Francés, Colegio Arturo Soria, Colegio Nuestra Señora de Santa María, Colegio San José del Parque (Maristas), Colegio Brains, International School of Madrid, Montessori School Madrid y ESIC Business & Marketing School, entre otros reconocidos centros educativos.

La cobertura sanitaria es excelente gracias a la proximidad de hospitales y clínicas de referencia como el Hospital Universitario Vithas Madrid Arturo

Soria, Hospital Universitario HM Nuevo Belén, Hospital Universitario Ramón y Cajal, Hospital Universitario La Paz y diversos centros médicos privados de prestigio.

Uno de los principales atractivos de Conde Orgaz-Piovera es su privilegiado entorno verde. Destacan espacios emblemáticos como el Parque Juan Pablo II, el histórico Parque El Capricho, considerado uno de los jardines más bellos de Madrid, y la cercanía al Parque Juan Carlos I. Además, la zona dispone de prestigiosos clubes deportivos, instalaciones de tenis, pádel, natación y el cercano Club de Golf Olivar de la Hinojosa.

La oferta comercial y de ocio es igualmente excepcional, con centros de referencia como Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, El Corte Inglés e Hipercor de Campo de las Naciones, así como una amplia selección de restaurantes, comercios especializados y servicios de primer nivel. La proximidad al recinto ferial IFEMA añade un importante valor estratégico a la ubicación.

Las comunicaciones son excelentes gracias a las estaciones de metro Arturo Soria, Esperanza y Canillas, así como a numerosas líneas de autobús urbano. La rápida conexión con la M-30, M-40, M-11 y A-2 facilita los desplazamientos hacia cualquier punto de Madrid. Además, la cercanía al Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas y a la estación de Chamartín constituye un importante valor añadido para residentes y profesionales.

Una oportunidad única para vivir en uno de los entornos residenciales más exclusivos y consolidados de Madrid, donde la privacidad, la seguridad, las zonas verdes y los mejores servicios se combinan para ofrecer un estilo de vida excepcional.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, asegurando la satisfacción de cada cliente.

Si deseas más información sobre esta vivienda con referencia 226911, no dudes en contactar con

Descripción

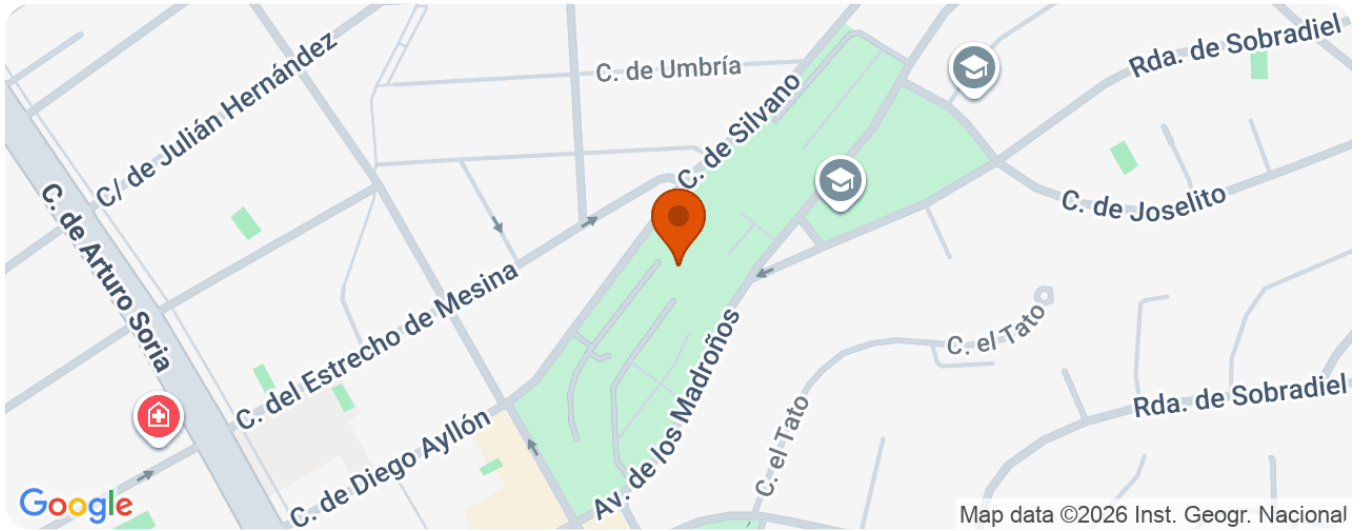
nuestro equipo de la oficina de Arturo Soria. Puedes visitarnos en C/ Corazón de María esq. López de Hoyos, llamarnos al 917 717 700 o escribirnos a

arturosoria@gilmar.es. Estaremos encantados de ayudarte a encontrar tu nuevo hogar en este exclusivo enclave de Madrid.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.