

Apartamento en venta en Castellana-Orense - Madrid

Castellana-Orense, Madrid

Referencia: 226910



590.000 €

6.629 €/m²



89 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



No

Descripción

En el prestigioso distrito de Tetuán, concretamente en la cotizada zona de Castellana-Orense, se encuentra este lujoso apartamento de 89 m² construido en el año 1977 que ha sido completamente actualizado para ofrecer todas las comodidades modernas y máximas calidades. Diseñado para quienes valoran el confort, la exclusividad y el buen gusto, este apartamento destaca por su estilo impecable y detalles cuidadosamente pensados.

Con una distribución funcional y luminosa, esta vivienda consta de un amplio dormitorio principal, un baño completo y un salón independiente que invita a disfrutar de momentos únicos de relax. El suelo de tarima aporta un toque cálido y elegante,

mientras que los armarios empotrados y la puerta blindada añaden confort y seguridad a cada estancia. Además, cuenta con aire acondicionado, un elemento indispensable para disfrutar del máximo nivel de confort sea cual sea la temporada del año.

Al ubicarse en una finca de lujo con vigilancia 24 horas, la seguridad y privacidad están garantizadas. Asimismo, destaca la presencia de una exclusiva piscina, un oasis privado en pleno centro de Madrid, ideal para relajarse y disfrutar del buen tiempo sin salir de casa.

UBICACIÓN Y PROXIMIDAD A SERVICIOS

ESENCIALES La zona Castellana-Orense es

Descripción

conocida por su vibrante vida urbana, su excelente conectividad y un ambiente cosmopolita que no renuncia a la tranquilidad. Con una ubicación estratégica, el apartamento está próximo a prestigiosas instituciones como el **COLEGIO SAN AGUSTÍN**, a menos de 1 kilómetro. Además, contarás con el centro comercial **EL CORTE INGLÉS DE NUEVOS MINISTERIOS** a pocos minutos de distancia, donde encontrarás una amplia variedad de servicios, tiendas exclusivas y opciones de ocio.

En cuanto al transporte, la propiedad está excelentemente conectada mediante distintas opciones de movilidad. La estación de metro más cercana es **SANTIAGO BERNABÉU (L10)**, ubicada a solo un breve paseo, mientras que también tienes a tu disposición varias líneas de autobuses como la **27, 5 y 149** que garantizan una conexión ágil con cualquier punto de la ciudad. Si necesitas desplazarte más allá del centro, la estación de **CERCANÍAS RENFE NUEVOS MINISTERIOS** se encuentra igualmente en las proximidades, proporcionando comodidad para los trayectos diarios.

El barrio es uno de los más consolidados y demandados de Madrid. Castellana-Orense

combina la tranquilidad de una zona residencial de alto standing con la cercanía a las principales arterias comerciales y empresariales de la capital, como el Paseo de la Castellana. También es ideal para los amantes de la buena gastronomía, gracias a la gran variedad de restaurantes de autor y cafeterías exclusivas que lo convierten en un punto de encuentro gastronómico.

SOBRE GILMAR Con más de 40 años de experiencia, GILMAR se ha consolidado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a miles de familias desde 1983 a encontrar el hogar de sus sueños. Nuestro compromiso es ofrecer un servicio personalizado, transparente y de la más alta calidad.

Si deseas obtener más información sobre esta destacada propiedad, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Castellana-Orense. Estamos ubicados en **C/ ORENSE, 28, ESQUINA GENERAL PERÓN**, y puedes llamarnos al **91 583 03 33** o enviarnos un correo electrónico a **CASTELLANAORENSE@GILMAR.ES**. No olvides proporcionarnos la referencia **226910** para responder a tus necesidades de manera más ágil. ¡Estamos a tu disposición!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.