

Apartamento en venta en Castellana-Orense - Madrid

Castellana-Orense, Madrid

Referencia: 226909



590.000 €

6.629 €/m²



89 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No

Descripción

En el corazón del exclusivo barrio de Castellana-Orense, en el distrito de Tetuán, se encuentra este impecable apartamento de diseño, ideal para quienes buscan una propiedad elegante y moderna en una de las zonas más dinámicas de Madrid. Esta vivienda en altura, ubicada en un edificio construido en 1977, ha sido concebida para satisfacer los estándares más exigentes con un enfoque en primeras calidades, confort y estilo.

Con **89 M² CONSTRUIDOS**, este luminoso apartamento destaca por su distribución funcional y sofisticada estética. Cuenta con un dormitorio principal y un baño, espacios revestidos en tarima de calidad que aportan una calidez única. Además, el inmueble incluye armarios empotrados diseñados

a medida, aire acondicionado, y sistemas de seguridad 24 horas que garantizan la máxima tranquilidad. Como toque definitivo de lujo, el edificio dispone de una piscina exclusiva, perfecta para disfrutar de los días soleados en la más absoluta privacidad.

Ubicado a pocos pasos del centro neurálgico de negocios y comercio de la ciudad, el enclave no podría ser más estratégico: la icónica Plaza de Cuzco está literalmente al lado. Disfruta de una excelente conexión de transportes, con la **LÍNEA 10 DE METRO (ESTACIÓN CUZCO)** a pocos minutos caminando y cercanías como Santiago Bernabéu (línea 8 de autobús, línea 10 de metro). Además, diversas líneas de autobuses en la zona te

Descripción

conectan con cualquier punto de la capital.

Las familias apreciarán la proximidad del **COLEGIO SAN AGUSTÍN**, situado aproximadamente a 1 kilómetro, uno de los centros educativos más prestigiosos de Madrid. Para quienes disfrutan de las compras y el ocio, el **CENTRO COMERCIAL EL CORTE INGLES** está a tan solo 1,5

km, ofreciendo una amplia variedad de tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento.

Castellana-Orense es sinónimo de exclusividad. Este barrio combina el bullicio cosmopolita con la tranquilidad residencial, ofreciendo una variedad de servicios de alta gama, como restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de lujo y centros deportivos de gran calidad. Además, el emblemático

Paseo de la Castellana, eje central del barrio, añade un toque majestuoso al entorno.

Gilmar, fundada en 1983, es una referencia líder en el sector inmobiliario, ayudando durante más de 40 años a sus clientes a encontrar la casa perfecta para cada etapa de su vida. Confía en el equipo experto de Castellana-Orense para hacer de esta adquisición una experiencia inmejorable.

Para más información sobre este exclusivo apartamento, por favor contacta con nuestra oficina en **C/ ORENSE, 28, ESQUINA GENERAL PERÓN**. Nuestro equipo te atenderá al **91 583 03 33** o a través del correo electrónico **CASTELLANAORENSE@GILMAR.ES**. No olvides facilitarnos la referencia **226909** al momento de tu consulta. ¡Te esperamos!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.