

Chalet Independiente en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 226888



4.300.000 €

3.685 €/m²



1167 m²



5 (4+1)



6 (4+1)



Sí

Descripción

Magnífica vivienda unifamiliar situada en Somosaguas Norte, una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas y exclusivas de Pozuelo de Alarcón. La propiedad se asienta sobre una parcela de gran privacidad, cuidadosamente ajardinada y rodeada de vegetación, con diferentes espacios exteriores destinados al ocio, entre ellos piscina, zona de barbacoa, área chill-out y pista de pádel.

La urbanización dispone de control de acceso y vigilancia permanente las 24 horas, y disfruta de una ubicación especialmente cómoda por su proximidad a prestigiosos centros educativos,

zonas comerciales y de restauración, así como por sus buenas comunicaciones tanto mediante transporte público como por carretera. El centro de Madrid se encuentra aproximadamente a diez minutos en coche.

La vivienda destaca por sus generosas dimensiones, la amplitud de sus estancias, la calidad de los materiales empleados y su excelente estado de conservación. Los grandes ventanales favorecen una magnífica entrada de luz natural y establecen una conexión constante entre el interior de la casa y el jardín.

Descripción

Planta principal

El acceso se realiza a través de un elegante hall de entrada a doble altura, que actúa como distribuidor de las principales zonas de la vivienda.

En uno de sus lados se encuentra un despacho independiente, junto a una zona destinada a invitados compuesta por dormitorio con acceso directo al exterior y baño en suite.

La zona social alberga un amplio salón principal con techos de gran altura, chimenea y grandes superficies acristaladas orientadas hacia el jardín. Desde ellos se accede directamente al porche y a las zonas exteriores.

La planta se completa con un comedor independiente y una espaciosa cocina con office, completamente equipada y amueblada. Desde esta última se accede a la zona de lavado y plancha, despensa y área de servicio, que dispone de dormitorio, baños y entrada independiente.

Planta superior

La escalera principal conduce a la zona privada de la vivienda.

En esta planta se distribuyen dos dormitorios dobles, cada uno con vestidor y baño en suite, además del dormitorio principal, una estancia especialmente amplia y luminosa, con techos de gran altura, vistas abiertas al jardín, vestidor y baño completo.

Planta semisótano

Esta planta amplía considerablemente las posibilidades de la vivienda y ofrece diferentes espacios destinados al descanso y al ocio.

Cuenta con una sala de estar o televisión con baño en suite, que puede utilizarse igualmente como dormitorio adicional para invitados, además de acceso directo al garaje, trastero y una gran estancia polivalente.

Actualmente, esta zona se encuentra organizada como sala de recreo, espacio de billar, gimnasio y sauna, aunque por sus dimensiones permite múltiples configuraciones según las necesidades de sus futuros propietarios.

Exteriores

El jardín ha sido diseñado para ofrecer diferentes ambientes y preservar al máximo la intimidad de la vivienda. La piscina se encuentra situada en una de las zonas más reservadas de la parcela, rodeada de vegetación y concebida como un espacio especialmente tranquilo.

Junto a ella se dispone una agradable zona chill-out con barbacoa, mientras que en otra parte de la finca se encuentra la pista de pádel privada.

Una propiedad especialmente indicada para quienes buscan una vivienda de grandes dimensiones, amplias zonas exteriores y un alto nivel de privacidad, dentro de uno de los enclaves residenciales más reconocidos del entorno de Madrid.

Somosaguas pertenece al municipio de Pozuelo de Alarcón y se caracteriza por su carácter residencial, sus amplias zonas verdes y su elevado nivel de seguridad. Situada a aproximadamente diez kilómetros del centro de Madrid, cuenta con conexiones mediante autobús y Metro Ligero, además de rápidos accesos por carretera. Su cercanía a la Casa de Campo y a importantes zonas verdes refuerza el carácter tranquilo y residencial de la zona.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.