

Piso en alquiler en Triana (Sevilla) - Sevilla

Triana (Sevilla), Sevilla

Referencia: 226883



1.350 €

14 €/m²



97 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



Sí



No

Descripción

Descubre esta excelente piso, ubicado en una de las zonas más deseadas de la ciudad, cuenta con una superficie construida de 97 m², distribuidos en 2 dormitorios, un vestidor, un baño completo y un amplio salón independiente que promete ser el corazón del hogar. Además, este inmueble incluye una plaza de garaje en superficie, un valor añadido difícil de encontrar en esta zona tan demandada.

La propiedad es completamente exterior, lo que garantiza una luminosidad natural excepcional gracias a su orientación noroeste. El edificio, construido en 1971, se encuentra en buen estado de conservación y dispone de ascensor, aportando comodidad y practicidad al día a día. El piso se presenta amueblado, y destaca por sus detalles ya

instalados como armarios empotrados, aire acondicionado en el salón y en el dormitorio principal, ventiladores de techo, y calefacción individual con radiadores de bajo consumo.

Se alquila por duración mínima un año, está amueblado, no admite mascotas. Tiene una entrada, cocina amueblada con electrodomésticos: frigorífico-congelador, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y campana, mesa de cocina y vitrina. El salón dispone de un cheslón motorizado, con sofá de dos plazas, mesa rectangular, mueble TV y TV, mesa escritorio y silla oficina. Hay split en el salón y en la habitación principal, además esta última tiene ventilador de techo, al igual que radiadores de bajo consumo. Hay otra habitación que le tienen como

Descripción

estudio, aunque ponen cama si hiciera falta y lo mejor es que hay otra habitación como vestidor. el baño tiene bañera y bidé. El propietario pide mes de fianza y mes de garantía. No dude en llamar para visitar

Su localización, en pleno corazón de Triana, pone a tu disposición una excelente oferta de servicios y accesibilidad. Estamos hablando de uno de los barrios más representativos y con más encanto de Sevilla, famoso por su rica tradición cultural, ambiente dinámico y vibrante vida social. Disfruta paseos junto al río Guadalquivir, de los magníficos bares de tapas, y de una conexión histórica y cultural que le da su carácter único.

La zona se encuentra bien comunicada con el resto de la ciudad. Las estaciones de metro más cercanas son Parque de los Príncipes y Plaza de Cuba. Ambas a menos de 10 minutos andando del inmueble y conectadas con las principales arterias de Sevilla. Asimismo, los servicios de autobuses que pasan por la zona, como las líneas C2, C3 y C4, facilitan el desplazamiento a diferentes puntos de la ciudad. La estación de trenes de cercanías más cercana es la estación de San Bernardo, a unos 10-15 minutos en coche. Para los más pequeños, el Colegio San Francisco de Paula, ubicado a menos de 10 kilómetros, garantiza una opción educativa de calidad. Y para las compras o el ocio, el Centro

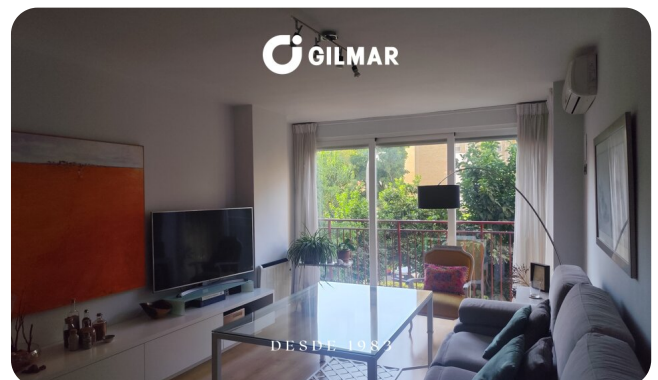
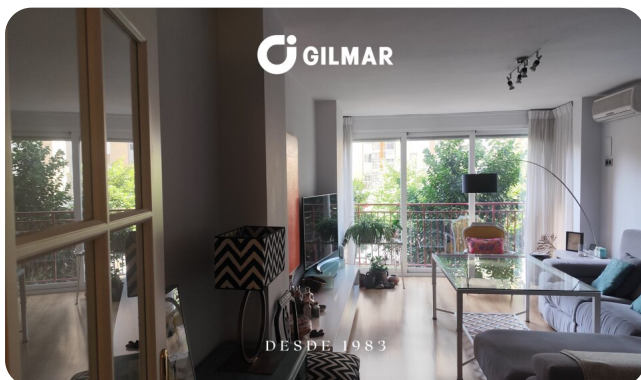
Comercial Los Remedios se encuentra a pocos minutos, ofreciendo una amplia selección de tiendas, restaurantes y servicios.

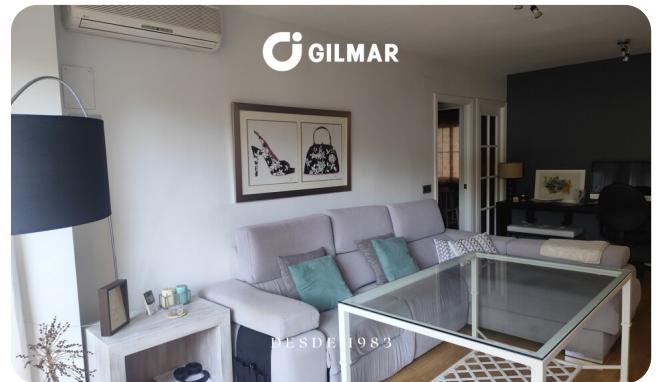
La vivienda incluye una cocina equipada con electrodomésticos y mobiliario funcional, lo que, junto con el mobiliario ya presente en el salón y los dormitorios, lo convierte en una opción práctica y lista para entrar. Además, su potencial de reforma permite expresar al máximo tu creatividad, convirtiéndolo en un refugio único o en una inversión ideal para alquiler.

La referencia de este inmueble es **226883**. No pierdas la oportunidad de visitarlo y descubrir su enorme potencial junto al equipo experto en alquileres de Gilmar. Podrás contactar con nosotros directamente llamando al 610 707 242 o escribiendo a **ISABEL.TORRES@GILMAR.ES**. También estamos disponibles en nuestra oficina ubicada en Avenida República Argentina, 11, Sevilla (teléfono de oficina: 954 32 20 00; correo electrónico: **ALQUILERES.SEVILLA@GILMAR.ES**).

Desde 1983, **GILMAR** se dedica a acompañarte en cada paso para que encuentres la casa de tus sueños. Déjanos ser parte de tu historia, estamos listos para ayudarte a materializar cualquier proyecto inmobiliario que tengas en mente.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.