

# Piso en venta en Getafe - Madrid

Getafe, Madrid

Referencia: 226844



490.000 €

3.379 €/m²



145 m²



4 (4+0)



2 (2+0)



No

## Descripción

Ubicada en pleno corazón de Getafe Centro, esta magnífica vivienda de 145 m² ofrece una excepcional oportunidad para disfrutar de un entorno cosmopolita, conectado y perfectamente comunicado. Con cuatro amplios dormitorios y dos baños, este piso destaca por su luminosidad, con una orientación oeste que baña las estancias con luz natural. Además, dispone de una acogedora terraza de 14 m² y un patio interior de 11 m², perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad en un espacio exterior propio. Los acabados de calidad incluyen carpintería interior de cerezo y carpintería exterior de climalit, que contribuyen tanto al aislamiento como al confort de la vivienda. El inmueble cuenta con calefacción individual y una distribución funcional que se adapta a las

necesidades de las familias contemporáneas, todo ello por un precio competitivo de 490.000 euros.

La propiedad se encuentra en un edificio emblemático construido en 1970 que, aunque no dispone de ascensor, garantiza un ambiente acogedor y familiar. La ubicación en Getafe Centro —una zona consolidada y con todo tipo de servicios y equipamientos— es uno de los puntos fuertes de este inmueble. Desde colegios de prestigio, la universidad de CARLOSIII está a 200 metros de la vivienda como el Colegio San José (a tan solo 2 km), hasta el cercano Centro Comercial El Bercial, que ofrece una amplia variedad de tiendas, restauración y servicios, todo está al alcance de la mano.

## Descripción

Las conexiones de transporte público también son excelentes. La estación GETAFE CENTRAL que tiene cercanías y metro y conecta con las líneas C4 y C5, se encuentra a corta distancia y facilita el acceso al centro de Madrid en pocos minutos. Además, numerosas líneas de autobús circulan por la zona, como las líneas urbanas 1 y 2 que recorren todo Getafe, así como transporte interurbano que conecta con municipios cercanos. Para los amantes del metro, la estación Juan de la Cierva (Línea 12) ofrece otra opción práctica y eficiente para moverse por la ciudad y el área metropolitana.

Getafe Centro es un barrio en constante evolución, con una amplia oferta cultural, educativa y de ocio. Su entorno combina la tranquilidad de una zona residencial con la vitalidad de un área comercial dinámica. Ideal tanto para familias como para profesionales que buscan un entorno equilibrado y

accesible.

En GILMAR llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Somos líderes en el sector inmobiliario gracias a nuestra experiencia, nuestro trato personalizado y nuestra permanente búsqueda de la excelencia. Nuestro equipo de expertos está aquí para brindarte toda la ayuda necesaria en la compra, venta o alquiler de tu vivienda.

Si quieres obtener más información sobre este inmueble, ¡no dudes en contactar con nosotros! Indícanos la referencia 226844 y estaremos encantados de atenderte. Puedes visitarnos en nuestra oficina en el Paseo de Extremadura 1, llamarnos al 91 364 38 00 o escribirnos a [madrid.rio@gilmar.es](mailto:madrid.rio@gilmar.es). ¡Te esperamos para ayudarte a encontrar el hogar perfecto!

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.