

Piso en venta en Málaga Este - Málaga

Málaga Este, Málaga

Referencia: 226796



420.000 €

4.719 €/m²



89 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

VIVIENDA REFORMADA CON TERRAZAS Y VISTAS LATERALES AL MAR EN EL PALO.

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta magnífica vivienda situada en El Palo, uno de los barrios más emblemáticos y con mayor personalidad de Málaga, en el distrito Este de la ciudad. Un enclave que conserva intacta su esencia marinera y que ofrece una forma de vida especialmente atractiva, combinando la tranquilidad de un barrio tradicional con la cercanía al mar y todos los servicios necesarios para disfrutar del día a día. Vivir en El Palo significa disfrutar de un entorno familiar y acogedor, marcado por su historia vinculada a la pesca, sus calles llenas de vida, sus tradicionales casas bajas

y, especialmente, por una extraordinaria oferta gastronómica en torno al paseo marítimo, los chiringuitos y los restaurantes donde disfrutar de algunos de los productos más representativos de la gastronomía malagueña. Todo ello a escasos minutos del centro de Málaga y perfectamente conectado con el resto de la ciudad.

La vivienda que proponemos para la venta cuenta con una superficie total construida de 89 metros cuadrados y se encuentra situada en una quinta planta, dentro de un edificio en perfecto estado de conservación que dispone de ascensor. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus dos terrazas, desde las que se pueden disfrutar de vistas laterales al mar Mediterráneo, aportando a la

Descripción

vivienda una sensación especialmente agradable de amplitud, luminosidad y conexión con el entorno. La propiedad ha sido objeto de una completa rehabilitación y reforma, por lo que se presenta prácticamente a estrenar, cuidando tanto la distribución como la selección de materiales y acabados.

La zona principal de la vivienda está protagonizada por un salón, concebido para disfrutar de dos ambientes perfectamente diferenciados de estar y comedor. Este espacio incorpora una fantástica cocina integrada, creando una estancia abierta, moderna y funcional, además de mantener una comunicación directa con una de las terrazas. La zona de descanso está compuesta por tres dormitorios, destacando especialmente el dormitorio principal, que dispone de baño en suite y acceso directo a una segunda terraza, un espacio privado desde el que disfrutar nuevamente de la luz y de las vistas laterales hacia el Mediterráneo. La vivienda cuenta además con un segundo cuarto de baño completo, destinado al uso común.

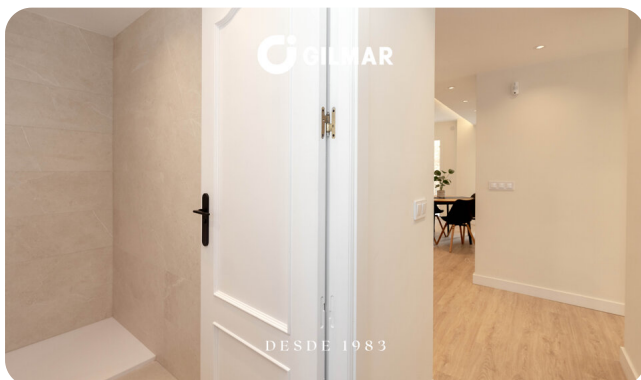
Merece una especial mención el excelente estado de conservación de la propiedad y la calidad de los materiales empleados en su reforma. Se trata de una vivienda que no requiere ningún tipo de inversión adicional, permitiendo a su nuevo propietario entrar a vivir y disfrutarla desde el primer

día. Su orientación Este favorece además una magnífica entrada de luz natural y permite disfrutar del agradable sol de las primeras horas de la mañana.

Nos encontramos ante una vivienda que reúne algunos de los atributos más buscados actualmente en Málaga: reforma integral, tres dormitorios, dos baños, terrazas, ascensor, luminosidad y vistas al mar, todo ello en uno de los barrios con mayor identidad y tradición de la ciudad. Una propiedad con un gran potencial residencial, ideal tanto para quienes buscan una vivienda para disfrutar de su día a día junto al Mediterráneo como para aquellos que valoran la singularidad y el carácter de una de las zonas más vinculadas al mar de Málaga.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.