

Ático en venta en Almagro - Madrid

Almagro, Madrid

Referencia: 226777



1.300.000 €

11.712 €/m²



111 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

En pleno corazón del prestigioso barrio de Almagro, en el distrito de Chamberí, se encuentra este exclusivo ático que representa lo mejor de la vida urbana en Madrid. Este inmueble ocupa una superficie de 111 metros cuadrados, distribuidos en dos amplios dormitorios, dos baños y una luminosa cocina. Sin embargo, el verdadero protagonista es su impresionante terraza de 26 metros cuadrados, que ofrece un elegante espacio al aire libre con orientación sureste, perfecto para disfrutar de las mejores vistas de la ciudad.

Este ático, ubicado en un edificio que data de 1940, ha sido cuidadosamente reformado para adaptarlo a las exigencias modernas, conservando al mismo tiempo todo su encanto histórico. Entre sus

características destacan el sistema de calefacción individual por gas natural, aire acondicionado, ascensor, alarma, tendedero y portero automático. La luminosidad es otro de sus puntos fuertes, complementada por una distribución inteligente que hace del espacio un lugar acogedor y funcional.

El barrio de Almagro y su entorno Residiendo en Almagro, tienes acceso a uno de los barrios más codiciados de Madrid, conocido por su arquitectura señorial, sus calles arboladas y su proximidad al centro de la ciudad. Esta zona es un auténtico paraíso cultural con embajadas, galerías de arte y edificios icónicos como los Palacetes de Almagro. Además, ofrece una amplia gama de servicios, desde restaurantes gourmet hasta pequeñas

Descripción

boutiques y tiendas tradicionales, sin olvidar su excelente conexión con los medios de transporte.

En cuanto a la educación, el Colegio Ntra. Sra. del Pilar se encuentra a menos de 5 kilómetros de distancia, ofreciendo una excelente opción educativa en la zona. Si prefieres el ocio y las compras, el centro comercial Gran Vía 48 está a pocos minutos en coche, mientras que la estación de metro más cercana es la de Rubén Darío (Línea 5), a menos de 10 minutos a pie. Asimismo, las líneas de autobús como la 7 y la 5 también tienen paradas cerca del inmueble.

Una compañía con experiencia Desde 1983,

GILMAR Real Estate Consulting lleva más de 40 años dedicándose a convertir sueños en realidad. Con un equipo líder en el sector y un extenso conocimiento del mercado inmobiliario, nuestra misión es ayudarte a encontrar el hogar perfecto para ti y tu familia.

Para obtener más información sobre este exclusivo inmueble con referencia **226777**, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo. Estamos disponibles en la oficina de Chamberí-Argüelles, situada en la C/ Carranza, 20. Puedes llamarnos al teléfono **91 591 91 90** o escribirnos un correo electrónico a **CHAMBERI@GILMAR.ES**. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

Fotografías



