

Piso en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 226775



1.350.000 €

9.122 €/m²



148 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

Descubre una excelente oportunidad en el corazón de Argüelles, uno de los barrios más emblemáticos de Madrid. Este espectacular ático ofrece 148 m² construidos más una terraza de 16 m², con una distribución que permite múltiples posibilidades de reforma. Sus 3 dormitorios, 2 baños y su orientación oeste lo convierten en un espacio único lleno de luz natural y con vistas increíbles tanto a la sierra como al skyline de la capital. Sin duda, esta es una ocasión perfecta para diseñar una vivienda a medida en una ubicación privilegiada.

Argüelles es sinónimo de tradición y modernidad, al mismo tiempo que concentra una vida de barrio animada pero tranquila, ideal para familias, profesionales o inversores. En este distrito

residencial encontrarás pequeños comercios y grandes superficies como el **CENTRO COMERCIAL PRINCESA**, a escasos minutos a pie. Los amantes de la naturaleza podrán disfrutar de la proximidad al **PARQUE DEL OESTE**, un remanso de paz donde pasear o practicar deportes al aire libre.

Construido en 1935, este inmueble combina el encanto clásico con todas las posibilidades de renovación para adaptarse a las necesidades contemporáneas. Dispone de ascensor, calefacción individual y portero automático, lo que añade un punto extra de comodidad. La terraza, con una forma cuadrada y dimensiones amplias, se convierte en un espacio ideal para disfrutar del atardecer sobre Madrid o para convertirla en una

Descripción

zona de esparcimiento única.

En Gilmar llevamos desde 1983 acompañando a nuestros clientes en la búsqueda de la casa de sus sueños. Nuestro equipo de profesionales combina experiencia, conocimiento del mercado y un enfoque personalizado para ayudarte a tomar la mejor decisión. No dejes pasar esta oportunidad y

contacta con nuestro equipo de Chamberí-Argüelles en la oficina situada en **C/ CARRANZA, 20**, llamando al **91 591 91 90** o escribiendo a **CHAMBERI@GILMAR.ES**. Por favor, para más información y para gestionar las visitas a este inmueble, no olvides facilitarnos la referencia **JDJ226775**.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.