

Piso en venta en Chamartín - Madrid

Chamartín, Madrid

Referencia: 226773



840.000 €

7.706 €/m²



109 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

Frente al Parque Félix Rodríguez de la Fuente, en el entorno que une Hispanoamérica, Ciudad Jardín y Prosperidad, se encuentra esta vivienda de 109 m² construidos, completamente reformada en 2021 y situada en un edificio de tan solo tres alturas.

Su principal atractivo está en la luz. Una vivienda de triple orientación, con el salón y la terraza mirando al sur, la cocina al norte y los dormitorios al este. Tres fachadas, tres orientaciones y una misma sensación: amplitud, luminosidad y conexión con el exterior. Los dormitorios se asoman hacia la calle Narcisos y un entorno de chalets y viviendas bajas, mientras que el salón disfruta de vistas hacia la Avenida de Ramón y Cajal.

Al entrar, la vivienda transmite amplitud y equilibrio. El salón-comedor, amplio y diáfano, se convierte en el centro de la casa y se abre directamente a una terraza privada orientada al sur. Un espacio exterior que prolonga la vivienda y que invita a disfrutar de la luz y del aire libre durante buena parte del año.

La zona más privada de la casa se distribuye en dos dormitorios exteriores, ambos de buenas dimensiones y con armarios de gran capacidad. El dormitorio principal incorpora un aseo privado con lavabo, con la posibilidad de transformarlo fácilmente en un baño completo.

La cocina, independiente y orientada al norte, está concebida para facilitar el día a día y cuenta con un

Descripción

práctico tendedero. Un recibidor y un distribuidor con armario completan una distribución cómoda, funcional y bien aprovechada, con espacios de almacenamiento que aportan orden y comodidad.

La reforma integral realizada en 2021 permite disfrutar de una vivienda actualizada y en muy buen estado, preparada para entrar a vivir sin necesidad de realizar obras.

Y si la vivienda invita a quedarse, su entorno invita a salir. Frente al edificio se encuentra el Parque Félix Rodríguez de la Fuente y, alrededor, una amplia oferta de comercios, restaurantes, colegios, zonas verdes y servicios para el día a día. Una zona consolidada que conserva el carácter tranquilo de un barrio residencial sin quedar alejada del centro de Madrid.

Las comunicaciones completan sus cualidades. Las estaciones de Alfonso XIII y Avenida de la Paz, ambas de la Línea 4 de Metro, se encuentran muy próximas, junto con las líneas de autobús 9, 40, 43,

72, 73 y 120. El acceso a la M-30 es rápido y permite conectar fácilmente con el resto de la ciudad y con las principales vías de salida de Madrid. El aeropuerto, además, queda a pocos minutos en coche.

La ubicación permite llegar con facilidad al Paseo de la Castellana y al estadio Santiago Bernabéu, mientras que en el entorno se encuentran también centros hospitalarios de referencia como San Rafael, La Princesa y La Paz.

Para quienes necesitan vehículo, la zona cuenta con una amplia área de aparcamiento para residentes, con disponibilidad habitual de plazas.

Una vivienda donde la luz entra desde tres orientaciones, donde el salón se prolonga hacia una terraza y donde cada estancia mira al exterior. Reformada, luminosa y tranquila, con un parque enfrente y Madrid alrededor. Un hogar pensado para disfrutar de la ciudad sin renunciar a la sensación de vivir en una zona residencial.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.