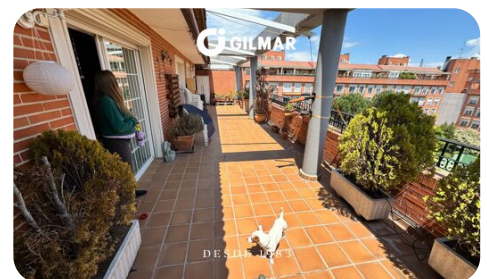


Ático en venta en Palos de Moguer - Madrid

Palos de Moguer, Madrid

Referencia: 226756



950.000 €

11.728 €/m²



81 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR Consulting Inmobiliario presenta este magnífico ático situado en la calle Canarias, en pleno barrio de Palos de la Frontera, una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con una espectacular terraza, completas zonas comunes y todas las comodidades en una ubicación privilegiada de Madrid.

La vivienda cuenta con 81 m² y se distribuye en dos dormitorios, un baño, salón y cocina. Uno de sus grandes protagonistas es, sin duda, su impresionante terraza abierta de 49 m² adicionales, un espacio excepcional desde el que disfrutar de magníficas vistas y de una agradable sensación de amplitud y luminosidad.

La terraza ofrece múltiples posibilidades para crear diferentes ambientes: zona de comedor exterior, área de descanso, solárium o espacio ajardinado, convirtiéndose en una auténtica prolongación de la vivienda y permitiendo disfrutar del exterior durante gran parte del año. En el interior encontramos suelos de parquet, ventanas de aluminio con acristalamiento Climalit y calefacción individual de gas natural.

La vivienda se encuentra en una finca en buen estado de conservación que destaca especialmente por sus completas zonas comunes. Dispone de piscina, pista de pádel, jardines y servicio de portería física las 24 horas, ofreciendo comodidad y servicios poco habituales en la zona.

Descripción

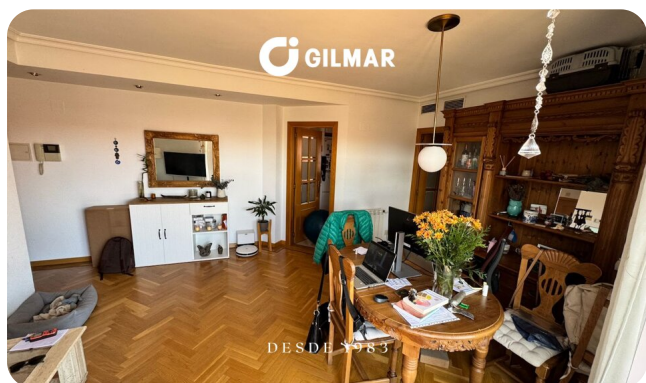
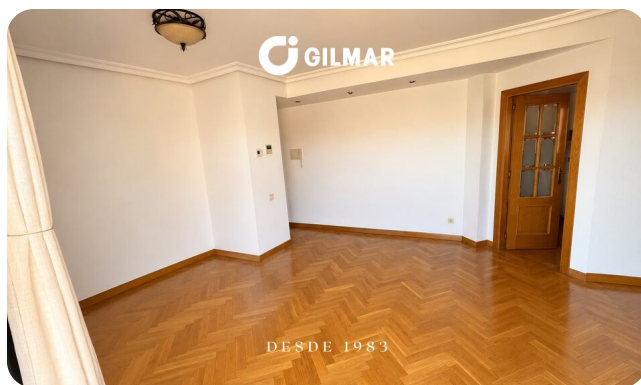
Además, el precio incluye una plaza de garaje y un trastero en la propia finca, aportando un importante valor añadido y una mayor comodidad en el día a día. Su ubicación en Palos de la Frontera, dentro del distrito de Arganzuela, permite disfrutar de una zona consolidada con una amplia oferta de comercios, supermercados, restauración, servicios y espacios de ocio.

Cuenta además con excelentes comunicaciones

mediante transporte público, con acceso a la Línea 3 de Metro en Palos de la Frontera, conexión con Cercanías en Delicias y diferentes líneas de autobús EMT, además de una rápida conexión con Atocha y el centro de Madrid.

Una vivienda singular por su gran terraza de 49 m², magníficas vistas, zonas comunes, piscina, pista de pádel, plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, una combinación especialmente difícil de encontrar en esta zona de Madrid.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.