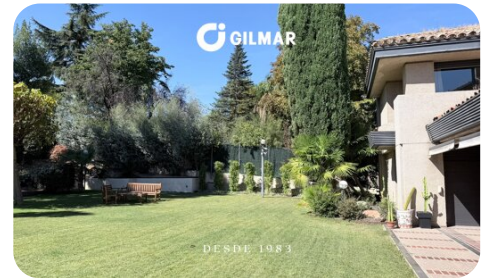


# Chalet Independiente en venta en Conde Orgaz - Madrid

Conde Orgaz, Madrid

Referencia: 226754



5.100.000 €

5.420 €/m²



941 m²



8 (6+2)



8 (4+1)



Sí

## Descripción

Descubre esta magnífica joya arquitectónica en la distinguida y exclusiva zona de Conde de Orgaz, en Madrid. Este chalet independiente de 941 metros cuadrados construidos sobre una parcela de 1.672 metros cuadrados ofrece una experiencia de vida sin igual, con un diseño pensado para quienes buscan comodidad, lujo y sofisticación.

Desde el momento en que cruzas su maravilloso hall de doble altura, te envuelve una sensación de amplitud y elegancia. En la planta baja, destaca un encantador y amplio salón dividido en tres ambientes, uno de ellos con zona de chimenea, ideal para disfrutar de momentos de relajación,

además de un despacho/biblioteca y un comedor independiente por el que accedes a la gran cocina. Esta planta conecta directamente con dos fabulosos porches, desde el salón y el comedor, que permiten un acceso directo y fluido a un espectacular jardín consolidado y a nivel, que rodea una piscina privada. Las puertas macizas de suelo a techo elevan aún más el carácter exclusivo de la vivienda.

La distribución es inmejorable y práctica. En esta planta encontrarás también una cocina office, con despensa y zona de servicio, sala de estar y un aseo de cortesía. El sótano sorprende con un gran garaje

## Descripción

con capacidad para cinco o incluso seis vehículos, dos aseos, tres trasteros, sala de cine y una bodega tipo "choco", perfecta para reuniones íntimas o veladas memorables.

En la primera planta, destacan las espaciosas habitaciones: cuatro dormitorios con dos amplios baños dobles y otros dos en suite, uno de ellos con vestidor. Todas las estancias están diseñadas para maximizar el confort y la entrada de luz natural. Además, incluye una sala-despacho, ideal para quienes necesitan un espacio privado para trabajar o disfrutar de momentos de lectura.

Los materiales y acabados son de una calidad inigualable: carpintería interior de roble, aislamiento de climalit, calefacción de gasoil y aire acondicionado, lo que asegura el máximo confort durante todo el año.

### Localización y entorno Conde de Orgaz es una de las zonas residenciales más exclusivas de Madrid, conocida por su tranquilidad, amplios espacios verdes y su proximidad con el centro de la capital. Con todos los servicios esenciales a pocos pasos, como el prestigioso Liceo Francés de Madrid (a menos de 4 kilómetros), Conde de Orgaz es ideal para familias. Además, a solo 5 minutos en coche encontrarás el Centro Comercial Arturo Soria Plaza, que cuenta con una selección de tiendas premium,

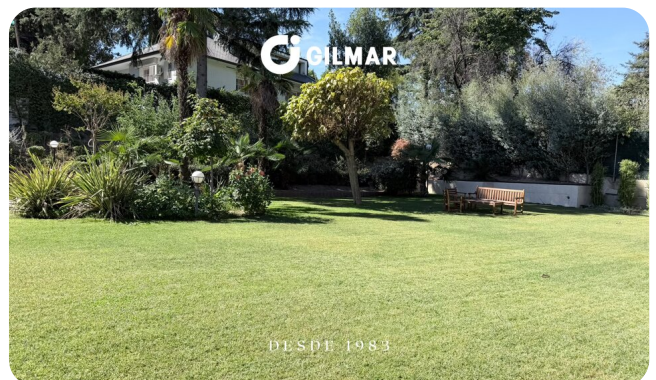
restauración de lujo y una variada oferta de ocio.

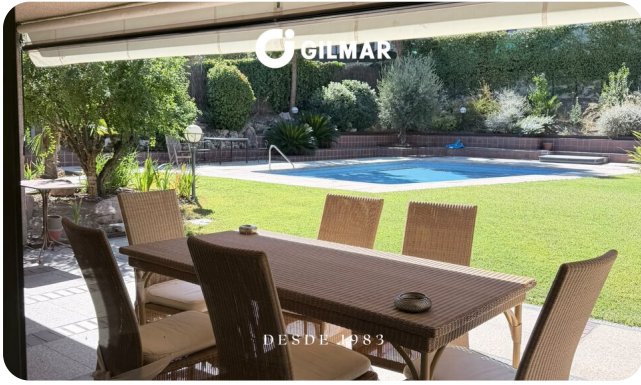
En cuanto a transporte público, la estación de metro más cercana es "Arturo Soria" (L4), ideal para conectar rápidamente con el resto de Madrid. También encontrarás varias líneas de autobús cerca, como las líneas 11, 70 y 120, que facilitan el acceso tanto a la ciudad como a otras áreas colindantes.

### Sobre GILMAR Desde 1983, GILMAR ha sido un sinónimo de confianza y profesionalidad en el sector inmobiliario. Nuestra misión es ayudarte a encontrar la casa de tus sueños, con un servicio personalizado y comprometido que se adapta a cada cliente. Este chalet con referencia 226754 es un ejemplo más de nuestro esfuerzo por ofrecerte las mejores propiedades en ubicaciones privilegiadas.

Para más información sobre este exclusivo inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de la oficina de Orgaz-Naciones. Nos encontramos en Avda. Machupichu, 35, y puedes llamarnos al 91 771 77 11 o escribirnos a [orgaznaciones@gilmar.es](mailto:orgaznaciones@gilmar.es). Es imprescindible que nos facilites la referencia 226754 para poder atenderte mejor. Te esperamos para mostrarte el futuro hogar de tus sueños.

## Fotografías





Chalet Independiente en venta en Conde Orgaz - Ma

Chalet Independiente en venta en Conde Orgaz - Ma