

Local Comercial en alquiler en Arapiles - Madrid

Arapiles, Madrid

Referencia: 226741



1.600 €

29 €/m²



56 m²



No

Descripción

Ubicado en la emblemática calle Galileo, este local comercial se encuentra en el barrio de Arapiles, perteneciente al distrito de Chamberí, uno de los más codiciados de Madrid. Con una superficie total de 82 metros cuadrados, de los cuales 56 se encuentran en planta calle y 26 en sótano/almacén.

La ubicación es inmejorable. A escasos metros de ICADE, en Alberto Aguilera, este local goza de una excelente conexión con el transporte público. Las estaciones de metro más cercanas son Argüelles (líneas 3, 4 y 6) y San Bernardo (líneas 2 y 4), ambas a pocos minutos andando. En cuanto a la red de autobuses, circulan varias líneas por las inmediaciones.

Chamberí es un distrito que combina tradición y modernidad, siendo uno de los más deseados de la capital por su vida cultural y su cercanía al centro de Madrid. Pasear por sus calles es disfrutar de una mezcla de arquitectura clásica y contemporánea, con una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas. Arapiles, en concreto, es un barrio tranquilo pero vibrante, perfecto para establecer un negocio que busque un público diverso y exigente.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 1600 euros más iva. Comunidad e IBI incluido. Tasa de residuos urbanos y gastos de gestión no incluidos. Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Aval bancario o depósito de 1 a 6 meses de renta, se

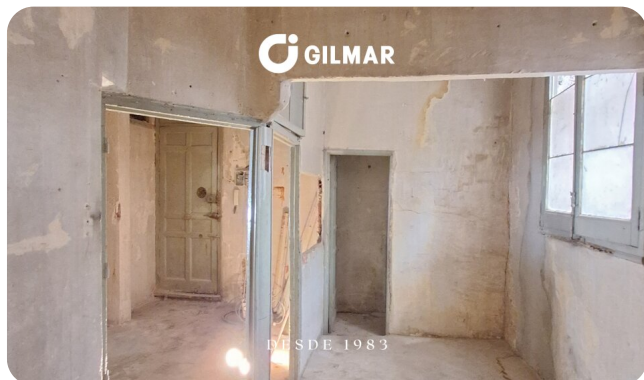
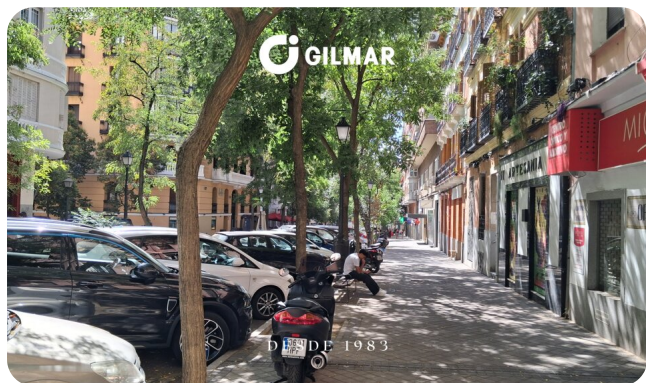
Descripción

solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. Duración del contrato: mínimo 1 año hasta 5. (a concretar en contrato).

Desde 1983, GILMAR se ha convertido en un referente en el sector inmobiliario, acompañando a

sus clientes en el proceso de encontrar la propiedad perfecta. Con un equipo de expertos comprometidos, la compañía ofrece un servicio integral, cuidando cada detalle para garantizar una experiencia personalizada y satisfactoria.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.