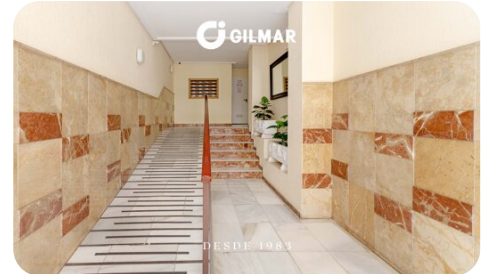


Piso en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 226682



420.000 €

2.838 €/m²



148 m²



4 (3+1)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

AMPLIA VIVIENDA CON TERRAZA Y PLAZA DE GARAJE EN EL MOLINILLO – CAPUCHINOS

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta magnífica vivienda situada entre los barrios de El Molinillo y Capuchinos, dentro del distrito Centro de Málaga, en una de las zonas que mejor conserva la esencia y la personalidad de la ciudad tradicional. Vivir en este entorno significa disfrutar de una atmósfera auténtica y profundamente malagueña, en un barrio de marcado carácter residencial, calles llenas de historia y una comunidad vecinal muy arraigada a las costumbres y a la vida cotidiana de la ciudad.

Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la proximidad al Centro Histórico de Málaga, así como

de algunos de los enclaves culturales y tradicionales más representativos de la ciudad, como el Museo Jorge Rando o el Mercado de Salamanca. Un entorno que permite vivir Málaga desde una perspectiva especialmente auténtica, con todos los servicios necesarios para el día a día y, al mismo tiempo, a escasos minutos andando del corazón histórico de la ciudad. A todo ello se suma su cercanía a la zona del río Guadalmedina, un espacio llamado a adquirir un especial protagonismo dentro de la transformación urbana de Málaga y que plantea la creación de nuevas zonas verdes y espacios de convivencia, reforzando la integración de esta parte de la ciudad y su conexión con el entorno urbano.

Descripción

La vivienda que proponemos para la venta cuenta con una característica especialmente diferencial: dispone de una amplia plaza de garaje en la misma finca, con acceso directo desde el ascensor. Una prestación especialmente difícil de encontrar en esta zona y que aporta un extraordinario valor añadido tanto por comodidad como por funcionalidad.

La propiedad dispone de una superficie total construida de 148 metros cuadrados, ofreciendo una distribución que permite disfrutar de espacios amplios, cómodos y perfectamente aprovechados. En su configuración original, la vivienda disponía de cuatro dormitorios, habiéndose transformado posteriormente en una propiedad de tres dormitorios. Esta modificación permite actualmente disfrutar de estancias más amplias, aunque, si las necesidades del nuevo propietario lo requieren, podría recuperarse fácilmente la distribución original de cuatro dormitorios.

Uno de los espacios principales de la vivienda es su amplio salón, concebido con dos ambientes perfectamente diferenciados para estar y comedor. Una estancia especialmente luminosa que culmina en una fantástica terraza, uno de los grandes atractivos de la propiedad. Su orientación Sureste permite disfrutar de una magnífica entrada de luz natural y de un agradable sol durante buena parte del mediodía, creando un espacio exterior especialmente agradable para disfrutar de momentos de descanso, reuniones o simplemente de la vida cotidiana. La vivienda dispone además de una cocina independiente, que también ha sido objeto de una modificación para conseguir un

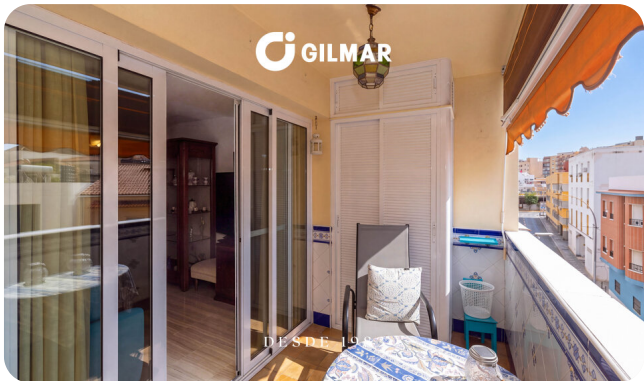
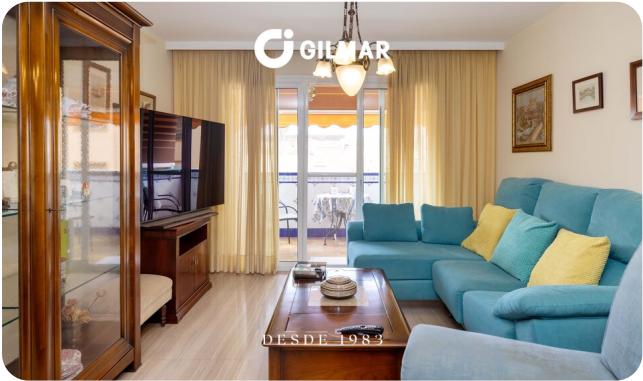
espacio más amplio, funcional y diáfano, integrando la zona de lavadero. Se encuentra en perfecto estado de conservación y completamente amueblada, por lo que está preparada para comenzar a disfrutarla desde el primer día. Disfruta además de un cuarto de baño completo y un amplio aseo, proporcionando una cómoda cobertura tanto para el uso habitual de la familia como para las visitas.

Uno de los aspectos que más valor aporta a esta propiedad es, sin duda, su excelente estado de conservación. Se trata de una vivienda cuidada, funcional y perfectamente mantenida, que no requiere ningún tipo de inversión para entrar a vivir, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutarla desde el primer momento.

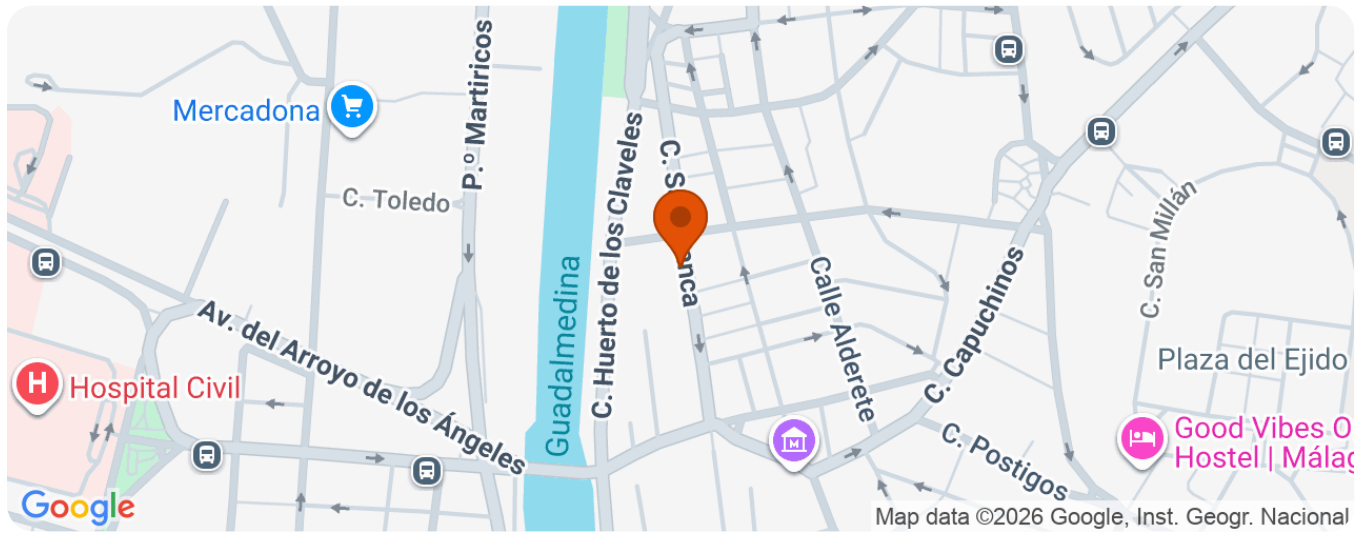
Una vivienda que destaca no solo por sus características objetivas, sino también por las sensaciones que transmite. La amplitud de sus espacios, la luminosidad, su terraza, la plaza de garaje y la tranquilidad de su entorno consiguen crear un hogar especialmente confortable.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.