

Oficina en alquiler en Prado de San Sebastián - Felipe II - Sevilla

Prado de San Sebastián - Felipe II, Sevilla

Referencia: 226634



26.355 €

15 €/m²



1757 m²



No

Descripción

GILMAR presenta una oportunidad única para establecer tu negocio en una oficina exclusiva y de primer nivel en el prestigioso barrio de El Porvenir, al lado de la Avda. de la Palmera, Sevilla. Este inmueble, de 1.757 m² distribuidos en dos plantas, está diseñado para satisfacer las demandas de una empresa moderna que valore el confort, la funcionalidad y un entorno excepcional.

Un diseño inmejorable al servicio de la productividad. En la primera planta (801 m²), destaca una amplia recepción que da una impresión de profesionalidad desde el primer momento. Diseñada meticulosamente, encontrarás un vestuario con

ducha, almacén, cabinas aisladas, y zonas abiertas con capacidad para numerosos empleados, completamente equipadas con mobiliario de diseño ergonómico. Además, dispone de seis mesas compartidas (cuatro empleados cada una), tres salas de reuniones de distintos tamaños y una sala de descanso. Las áreas de aseo están totalmente adaptadas, incluyendo servicios para personas con movilidad reducida.

En la segunda planta (956 m²), se amplía la capacidad de trabajo con 10 mesas compartidas y se incluye una sala de conferencias para 42 personas, perfecta para eventos corporativos o

Descripción

formaciones. Aquí también encontrarás una amplia zona de comedor equipada con frigoríficos, salas de reuniones adicionales, un servicio médico para emergencias y una salida de urgencia.

Todos los espacios cuentan con acabados de lujo y un estado impecable, integrándose prestaciones como aire acondicionado, calefacción central, ascensores y servicio de portería hasta altas horas de la noche (7:00 a 23:00 h).

Dispone de varias plazas de garaje en el mismo edificio.

Ubicación privilegiada para tu negocio El Porvenir es uno de los barrios más demandados de Sevilla gracias a su tranquilidad, accesibilidad y exclusividad. A solo unos pasos de La Avda. de La Palmera y Felipe II**, el edificio está completamente rodeado de servicios y opciones de transporte.

Gracias a su magnífica ubicación en el corazón de Sevilla, las conexiones por transporte público son excepcionales. Las líneas de metro más cercanas incluyen la Línea 1, con estación en Prado de San Sebastián, a menos de 1 kilómetro. Para el transporte en autobús, tienes acceso a múltiples

líneas como las **21, C1 Y C2**, que te conectan con todos los puntos clave de la ciudad. Además, la estación de cercanías más próxima es **SAN BERNARDO**, que te permitirá conexiones rápidas y eficientes con otros municipios.

Acerca de GILMAR Desde 1983, en GILMAR trabajamos para hacer realidad los sueños de nuestros clientes, ofreciendo viviendas e inmuebles que superan sus expectativas. Nuestro compromiso es ser el puente que conecta a compradores e inquilinos con el espacio perfecto para sus necesidades, acompañándolos con un asesoramiento integral, profesional y personalizado en cada etapa del proceso.

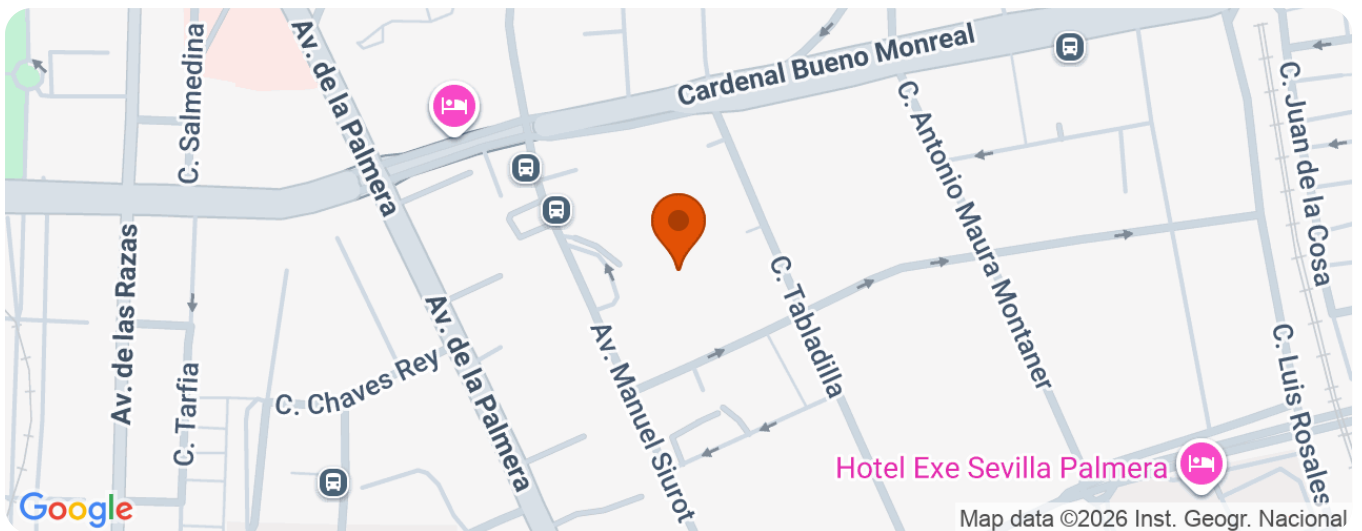
Para más información sobre esta impresionante oficina, **POR FAVOR INDÍCANOS LA REFERENCIA 226634**. Estamos disponibles en nuestra oficina de Sevilla, ubicada en **AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA, 11**, a través del número de teléfono **954 32 20 00** o por email en **ALQUILERES.SEVILLA@GILMAR.ES**. También puedes contactar directamente con Isabel Torres en el teléfono **610 707 242** o al correo **ISABEL.TORRES@GILMAR.ES**. ¡Estamos listos para ayudarte a dar el siguiente paso en tu actividad empresarial!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.