

Piso en venta en La Latina - Madrid

La Latina, Madrid

Referencia: 226628



850.000 €

7.391 €/m²



115 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



No

Descripción

GILMAR Consulting Inmobiliario pone a su disposición, en el prestigioso barrio de Palacio, ubicado en el corazón del distrito Centro de Madrid, este magnífico piso que combina elegancia, luminosidad y una ubicación inmejorable.

Con una superficie construida de 95 m², esta vivienda destaca por su diseño cuidado y funcional, ofreciendo 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, una cocina equipada y un salón independiente. Su orientación oeste y sus 4 huecos a la calle permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor.

Opción de comprar plaza de garaje.

El edificio, construido en 1991, dispone de ascensor y portero automático, garantizando comodidad y seguridad. Entre sus características adicionales, este piso cuenta con calefacción individual de gas natural, aire acondicionado y suelos de parquet, detalles que refuerzan el confort de la vivienda. Su estado de conservación es óptimo, habiendo sido sometido a una media reforma que aporta un toque moderno sin perder su esencia clásica.

El barrio de Palacio es sinónimo de historia y sofisticación. Situado junto a lugares emblemáticos como el Palacio Real, la Plaza de Oriente o la Catedral de la Almudena, ofrece una experiencia única de vida urbana rodeada de arte, cultura y gastronomía. A pocos minutos a pie, encontrarás

Descripción

una amplia oferta de restaurantes, teatros y tiendas exclusivas. Además, el Mercado de San Miguel, uno de los puntos gastronómicos más destacados de la ciudad, está a escasa distancia.

En cuanto a transporte, la ubicación es inmejorable. Las líneas de metro más cercanas son Ópera (L2, L5 y Ramal), a aproximadamente 5 minutos a pie, y La Latina (L5), a unos 10 minutos. La estación de cercanías de Príncipe Pío (C1, C7 y C10) se encuentra a menos de 2 kilómetros, facilitando la conexión con otros puntos de la ciudad y alrededores. También hay varias líneas de autobús en las inmediaciones, como la 3, 25, 39 y 148, que conectan con diferentes zonas de Madrid.

Para las familias, el Colegio Público San Ildefonso, a menos de 3 kilómetros, es una excelente opción educativa. Por otro lado, el centro comercial Príncipe Pío, con una amplia gama de tiendas,

restaurantes y ocio, está a menos de 10 minutos en coche.

Este piso es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de Madrid, donde historia y modernidad se entrelazan a la perfección.

En GILMAR llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños, ofreciendo un servicio personalizado y de calidad que nos posiciona como líderes en el sector inmobiliario.

Si deseas más información sobre esta propiedad, no dudes en contactar con nuestro equipo en la oficina de Centro, ubicada en Plaza de Herradores, 4. Puedes llamarnos al 91 119 99 99 o escribirnos a centro@gilmar.es. Indícanos la referencia para que podamos atenderte de manera más rápida y eficaz. ¡Estamos a tu disposición!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.