

Local Comercial en alquiler en Castillejos - Madrid

Castillejos, Madrid

Referencia: 226621

6.500 €

48 €/m²



135 m²



No

Descripción

En el barrio de Castillejos, perteneciente al distrito de Tetuán en Madrid, se encuentra este excepcional local comercial en alquiler, con una superficie de 160 m² distribuidos en planta calle, primera planta y sótano, ofreciendo versatilidad para establecer cualquier tipo de negocio. Este inmueble cuenta con una fachada de 4 metros lineales en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y comercial de la calle Bravo Murillo: una ubicación estratégica con alta visibilidad para garantizar el éxito de tu proyecto empresarial.

El barrio de Castillejos es reconocido por su carácter dinámico y multicultural, así como por su oferta de servicios, zonas comerciales y comunicación excelente con el resto de la ciudad. En las cercanías de este local, destaca el exclusivo paseo comercial de Bravo Murillo, una de las vías más concurridas de Madrid, repleta de comercios, restaurantes y otras atracciones que complementarán y potenciarán tu actividad.

A menos de 10 kilómetros de este inmueble, encontrarás el Colegio Jesús Maestro, una institución educativa de alta calidad, perfecta para atraer a familias que residen en las inmediaciones. Además, el centro comercial Moda Shopping, ubicado cerca del estadio Santiago Bernabéu, también es un referente en la zona, ofreciendo una variada oferta de tiendas, restaurantes y áreas de ocio que atraen a un público diverso.

En términos de transporte público, la ubicación del inmueble es privilegiada. La parada de metro más cercana es *Estrecho* (Línea 1), que conecta rápidamente con el centro de Madrid. Asimismo, las líneas de autobuses como el 3, 64 y el 66 circulan por Bravo Murillo, asegurando una excelente movilidad desde y hacia cualquier punto de la ciudad.

La zona en su totalidad goza de una vibrante vida comercial, lo que, aunado a una buena dotación de servicios y espacios verdes, como el cercano parque de la Dehesa de la Villa, hace de Castillejos un entorno atractivo tanto para el ocio como para el desarrollo profesional y empresarial.

GILMAR, con casi cuatro décadas de experiencia desde 1983, ha estado ayudando a miles de clientes a encontrar las propiedades más exclusivas y las mejores oportunidades del mercado. Nuestro equipo de expertos está siempre dispuesto a facilitar cualquier operación inmobiliaria, ofreciendo un asesoramiento personalizado y de calidad.

Si quieres saber más sobre este local, no dudes en contactar con nuestro equipo especializado en Locales e Inversiones. Llámanos al **91 209 32 50** o escríbenos al correo electrónico **DPTO.INVERSIONES@GILMAR.ES** mencionando la referencia **226621**. Estamos a tu disposición en nuestra oficina de Goya, 47 - 5ª planta para resolver todas tus dudas.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.