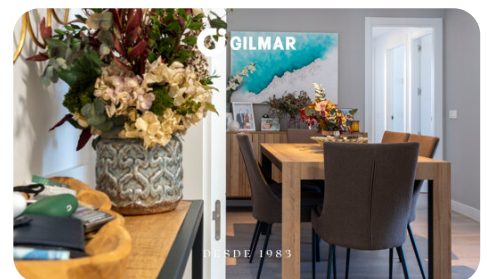


Piso en venta en Las Rozas - Madrid

Las Rozas, Madrid

Referencia: 226596



775.000 €

7.199 €/m²



108 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR este sofisticado y exclusivo piso ubicado en la privilegiada zona de Marazuela-Torreón, en Las Rozas de Madrid. Este impresionante hogar de 108 m² construido ofrece un diseño contemporáneo y funcional con amplios espacios, ideales para quienes buscan calidad de vida y confort. Consta de 3 luminosos dormitorios, 2 elegantes baños y una orientación este que garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. Además, incluye una plaza de garaje y un trastero, lo que añade comodidad y seguridad.

La vivienda destaca por sus refinadas prestaciones: calefacción por suelo radiante para un ambiente cálido y acogedor, aire acondicionado, piscina comunitaria, un práctico tendedero independiente

y la tranquilidad de contar con un portero-conserje que asegura la mejor atención. El estado de conservación es inmejorable, ya que el edificio se construyó en 2020. Todo ello se complementa con suelos de porcelánico de alta calidad y la comodidad de un ascensor.

EL ENTORNO: COMODIDAD Y EXCLUSIVIDAD EN LAS ROZAS Situado en el exclusivo barrio de Marazuela-Torreón, este inmueble combina a la perfección tranquilidad residencial y proximidad a numerosos servicios. Destaca la cercanía del Colegio Logos Internacional, uno de los centros educativos más reconocidos de la zona, a solo 5 kilómetros. Para los amantes de las compras y el ocio, el Centro Comercial Gran Plaza 2 está a menos

Descripción

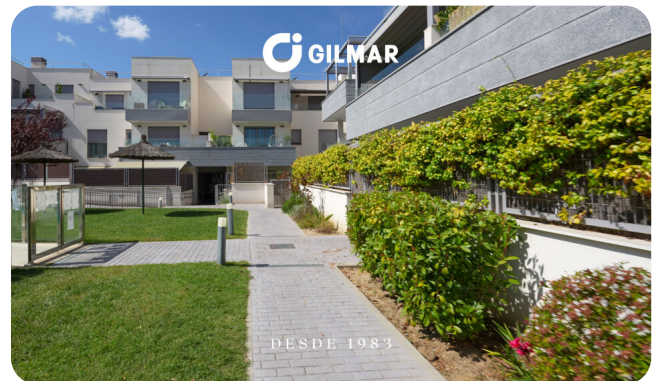
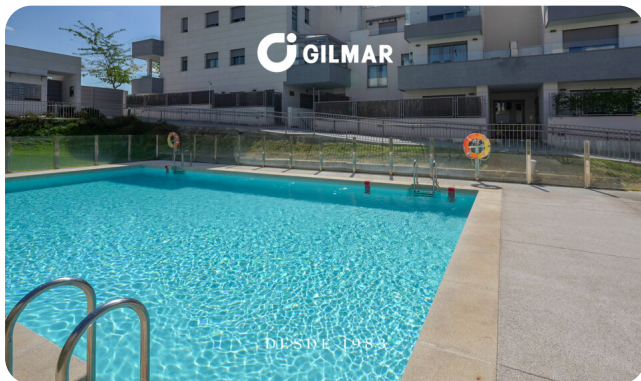
de 10 minutos en coche. También goza de excelentes comunicaciones: la estación de Cercanías Renfe de Las Rozas (líneas C-7 y C-10) se encuentra a menos de 4 kilómetros, y las líneas de autobús cercanas como la 561 y la 622 conectan fácilmente con Madrid y zonas aledañas.

Las Rozas es sinónimo de calidad de vida. Este municipio combina una excelente calidad del aire, amplias zonas verdes y una rica oferta de servicios de ocio, deporte y cultura. Desde aquí, unos pocos minutos son suficientes para acceder tanto al casco urbano de Madrid por la A-6 como a espacios naturales como el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares. Vivir aquí es disfrutar de la exclusividad y la naturaleza sin renunciar a la cercanía de la gran ciudad.

CONFÍA EN LA EXCELENCIA DE GILMAR Desde 1983, en GILMAR nos hemos especializado en ayudarte a encontrar la casa de tus sueños. Con casi cuatro décadas de experiencia, conocemos a fondo el mercado inmobiliario y trabajamos para brindarte un asesoramiento personalizado y profesional. Nuestro objetivo es superar tus expectativas y acompañarte en cada paso de la compra.

Para más información sobre este inmueble, te invitamos a contactarnos en el equipo de nuestra oficina en Las Rozas, ubicada en la Avda. Atenas 75 (Centro Comercial Zoco de Monte Rozas). Llámanos al 91 631 96 50 o escríbenos a monterrozass@gilmar.es facilitándonos la referencia: 226596. ¡Estamos aquí para ayudarte a dar el siguiente gran paso en tu vida!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.