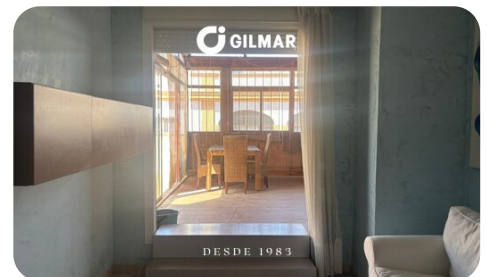
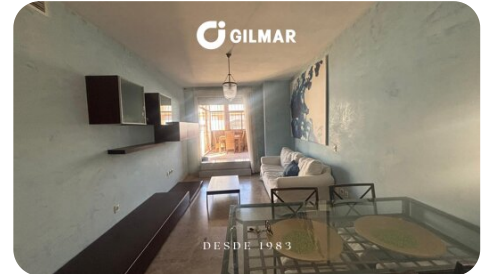


Ático en alquiler en Jerez de la Frontera - Cádiz

Jerez de la Frontera, Cádiz

Referencia: 226581



1.200 €

9 €/m²



138 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

GILMAR les ofrece en alquiler anual de larga duración este magnífico ático situado en el centro de Jerez, una vivienda amplia, luminosa y muy bien conservada, con una superficie de 138 m² y una fantástica terraza privada de uso exclusivo. La propiedad cuenta además con plaza de garaje, aportando un plus de comodidad en una ubicación céntrica y privilegiada.

La vivienda dispone de tres dormitorios y dos cuartos de baño, todos ellos exteriores y con una excelente entrada de luz natural. Los tres dormitorios se entregan sin amueblar, ofreciendo la posibilidad de adaptarlos y decorarlos al gusto y necesidades de sus futuros residentes. El dormitorio principal es una amplia y luminosa suite,

equipada con armarios empotrados y un baño completo con bañera de hidromasaje. Los otros dos dormitorios son individuales y cuentan igualmente con armarios empotrados. Dos de las habitaciones tienen, además, acceso directo a la terraza, creando una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores.

El amplio salón-comedor, parcialmente amueblado, dispone de sofá, estanterías, mesa y sillas, ofreciendo un espacio cómodo y funcional para el día a día. La vivienda cuenta también con un porche cubierto acondicionado como un segundo salón-comedor, una estancia especialmente acogedora y versátil que puede utilizarse como zona de estar, comedor o espacio de reunión.

Descripción

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplia terraza privada, de uso exclusivo, que ofrece un espacio exterior ideal para disfrutar del buen clima de Jerez, organizar reuniones o simplemente relajarse. La terraza dispone además de zona de barbacoa, convirtiéndose en un auténtico espacio de disfrute durante todo el año.

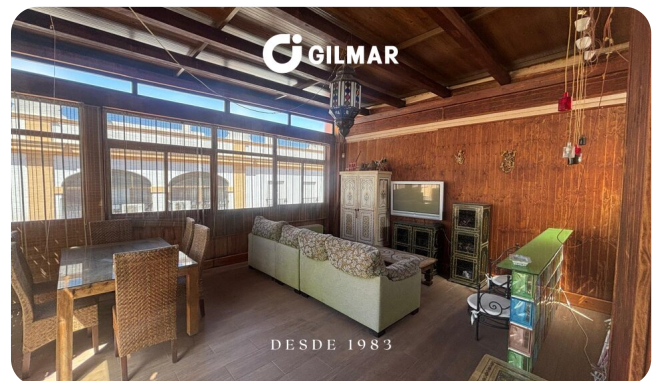
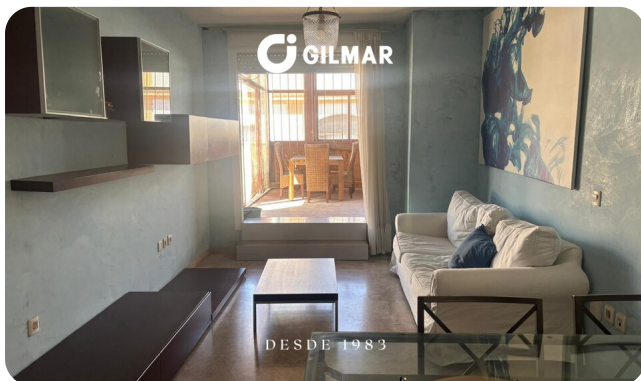
La cocina es independiente y se encuentra completamente equipada con frigorífico y congelador, horno, microondas, vitrocerámica, lavadora y lavavajillas, ofreciendo todo lo necesario para una cómoda vida cotidiana.

Toda la vivienda dispone de aire acondicionado centralizado frío/calor, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. El inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación y cuenta con ascensor, portero automático y calefacción central.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, luminosa, confortable y con terraza privada en pleno centro de Jerez, para disfrutar como residencia habitual en un alquiler anual de larga duración.

GILMAR es una compañía con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario. Desde 1983, hemos estado ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nuestro equipo de profesionales altamente capacitados y con amplio conocimiento del mercado inmobiliario está comprometido en brindar un servicio de alta calidad y satisfacer las necesidades de nuestros clientes. Si estás interesado en obtener más información no dudes en contactarnos al 722130716. Nuestro equipo estará encantado de brindarte toda la información que necesites y guiarte a lo largo del proceso. Puedes visitarnos en nuestra oficina en Calle Girasol 6 (Centro Comercial Vistahermosa) ¡Esperamos poder ayudarte a hacer realidad tus sueños!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.