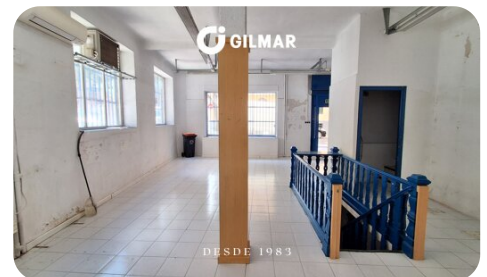


Local Comercial en alquiler en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 226555



2.000 €

18 €/m²



110 m²



No

Descripción

Exclusivo local comercial ubicado en el corazón de Argüelles, una de las zonas más emblemáticas del distrito Moncloa-Aravaca en Madrid. Este inmueble ofrece una extraordinaria proyección visual gracias a su impresionante fachada de esquina de 18 metros, coronada por grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural y aseguran una visibilidad inmejorable en una calle de elevado tránsito peatonal y rodado.

El local, con una superficie total de 110 metros cuadrados, está distribuido en dos plantas. La planta principal, a nivel de calle, cuenta con un espacio diáfano de 70 metros cuadrados, techos altos con una altura de 3,60 metros y un aseo de cortesía. Adicionalmente, dispone de una planta

sótano de 40 metros cuadrados, perfecta para almacenamiento. Aunque requiere una reforma, la versatilidad del espacio lo convierte en una opción excepcional para cualquier tipo de actividad comercial. Destaca también la posibilidad de acceso adicional desde el portal del edificio, lo que añade funcionalidad y privacidad según las necesidades del negocio.

La ubicación del inmueble es sencillamente privilegiada. Argüelles es conocido por su mezcla de tradición y modernidad, una zona vibrante donde conviven comercios locales, establecimientos de restauración, parques y una excelente conexión con el transporte público. En cuanto a medios de transporte, las estaciones de metro más cercanas

Descripción

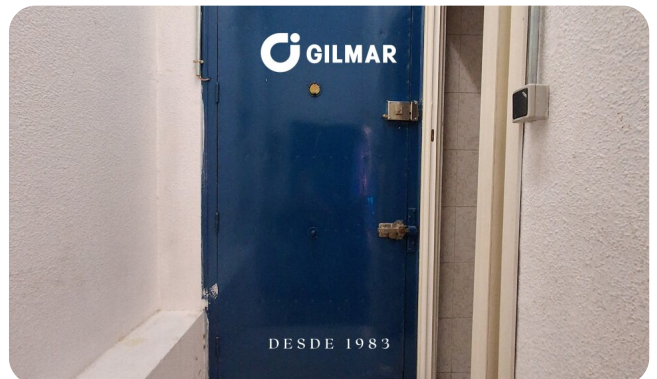
son Argüelles (líneas 3, 4 y 6) e Intercambiador de Moncloa (líneas 3 y 6), ambas a pocos minutos a pie. Además, en la zona transitan varias líneas de autobuses, incluyendo las rutas 1, 44 y 133, lo que garantiza una excelente comunicación con el resto de la ciudad.

Condiciones económicas y garantías: Precio mensual: 2000 euros más iva. Comunidad no incluida (141€) IBI incluido. Tasa de residuos urbanos y gastos de gestión no incluidos. Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. Aval bancario o depósito de 1 a 3 meses de renta, se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. Duración del contrato: mínimo 1 año hasta 5. (a concretar en contrato).

Gilmar Inmobiliaria, desde 1983, ha sido el aliado de confianza para quienes buscan desarrollar proyectos únicos y disfrutar de espacios que marcan la diferencia. Con una historia de más de 40 años, nos enorgullece ayudar a nuestros clientes a encontrar la propiedad que mejor se ajusta a sus necesidades.

Para más información sobre este exclusivo local comercial, no dudes en contactar con el equipo de "Alquileres Madrid Interior". Nuestra oficina está situada en C/ Goya, 47 - 5ª planta. Puedes llamarnos al teléfono 91 209 32 90 o escribirnos a **ALQUILERES.MADRID.INTERIOR@GILMAR.ES**. Para agilizar la consulta, te pedimos que nos facilites la referencia **226555**. ¡Estaremos encantados de atenderte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.