

Piso en venta en Lucero - Madrid

Lucero, Madrid

Referencia: 226548



360.000 €

5.538 €/m²



65 m²



3 (3+0)



1 (1+0)



No

Descripción

En el distrito de Latina, concretamente , se encuentra esta interesante propiedad diseñada para quienes buscan una oportunidad de reforma con excelente potencial de rentabilidad. Este piso de 65 m² tiene una distribución funcional que incluye tres dormitorios, un baño y una sala de estar de 20 m². Su orientación oeste garantiza una luminosidad excepcional, maximizando la entrada de luz natural a lo largo de todo el día. Además, el edificio cuenta con ascensor y calefacción central, características que añaden comodidad a esta vivienda con grandes perspectivas de personalización.

Construido en 1969, este inmueble se encuentra en una finca clásica y bien mantenida. El piso precisa

algunas reformas, lo que lo convierte en una magnífica oportunidad para inversores o quienes deseen adaptarlo a su estilo propio. La propiedad tiene un suelo de tarima y su estado de conservación permite optar por una renovación completa o aprovechar el estilo actual para una modernización parcial.

Ubicado junto al parque de la Cuña Verde de Latina, es una área tranquila pero muy bien conectada y con múltiples servicios cercanos. Para los amantes de las actividades al aire libre, este parque es un gran atractivo local con zonas verdes amplias para paseos o deporte

En cuanto al transporte público, el barrio cuenta

Descripción

con excelente conectividad. Las estaciones de metro más cercanas son Lucero (Línea 6) y Laguna (Línea 6 y Cercanías), facilitando el acceso rápido al resto de Madrid. Además, las líneas de autobús 138 y 31 tienen paradas a pocos metros, proporcionando una alternativa adicional para moverse por la capital.

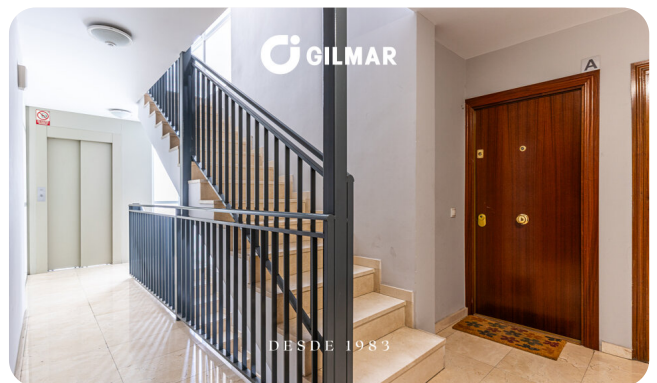
Esta propiedad con referencia **226548** es perfecta para quienes buscan una inversión estratégica en una ubicación consolidada y con una amplia oferta de servicios.

Desde 1983, **GILMAR** se ha posicionado como una de las principales compañías inmobiliarias de

España, dedicada a encontrar el hogar ideal para sus clientes. Proporcionamos asesoramiento integral con atención personalizada, garantizando tranquilidad en el proceso de compra, reforma o inversión.

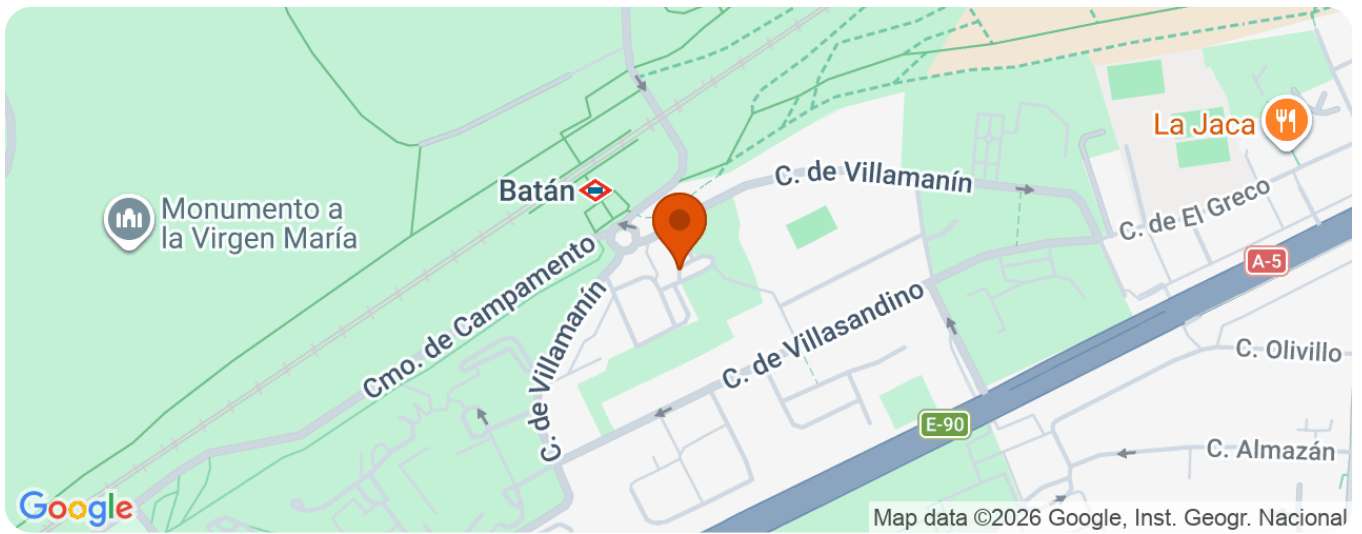
Si deseas más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nuestro equipo especializado en la oficina de **MADRID RÍO**, situada en el **PASEO DE EXTREMADURA 1**, llamando al teléfono **91 364 38 00** o escribiendo al correo **MADRIDRIO@GILMAR.ES**. Recuerda facilitarnos la referencia indicada para poder ayudarte eficazmente.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.