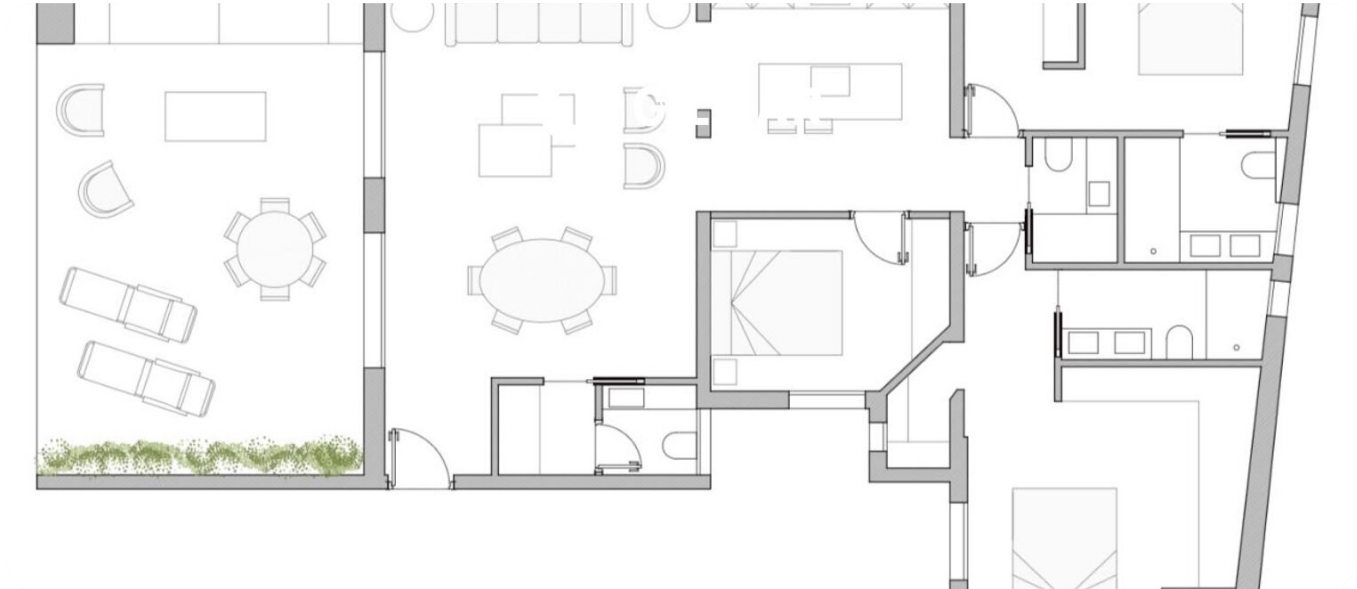


Ático en venta en Universidad - Madrid

Universidad, Madrid

Referencia: 226514



1.950.000 €

14.082 €/m²



138 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

GILMAR CONSULTING INMOBILIARIA presenta Ático excepcional con terraza privada y vistas en el corazón de Madrid

En una de las zonas más demandadas y con mayor encanto del centro de Madrid se encuentra este ático de 138,10 m², actualmente en proceso de reforma, que destaca por su amplitud, su cuidada distribución y, especialmente, por una magnífica terraza privada de aproximadamente 30 m² con vistas.

Una propiedad concebida para quienes buscan algo más que una vivienda en el centro: un hogar singular en el que el espacio interior y el exterior se integran para disfrutar de una auténtica experiencia

urbana.

La vivienda ha sido planteada con una distribución contemporánea y funcional, diferenciando claramente las zonas de día y de descanso.

El área principal gira en torno a un amplio salón-comedor conectado con una elegante cocina abierta, creando un espacio diáfano, luminoso y perfecto tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

La zona privada dispone de tres dormitorios, acompañados de dos baños completos y un aseo, ofreciendo comodidad y versatilidad para una familia, una pareja que busque espacio adicional o

Descripción

incluso para quienes quieran disponer de habitaciones destinadas a invitados, despacho o vestidor.

Pero, sin duda, uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su terraza de aproximadamente 30 m². Un verdadero privilegio en el centro de Madrid que permite crear diferentes ambientes –zona de comedor exterior, área de descanso o espacio chill-out– y disfrutar de las vistas y del ambiente de la ciudad desde la privacidad de la propia vivienda.

El ático se encuentra actualmente en proceso de reforma, lo que permitirá ofrecer una vivienda renovada y adaptada a un concepto contemporáneo de confort y diseño.

La selección de materiales, equipamientos y acabados forma parte esencial del proyecto. Para

obtener información detallada sobre las calidades, materiales y acabados previstos, estaremos encantados de atender personalmente a los interesados.

Una propiedad difícil de encontrar Encontrar en el centro de Madrid una propiedad que reúna más de 138 m², tres dormitorios, tres piezas de baño, una distribución abierta y una terraza privada de aproximadamente 30 m² con vistas es una oportunidad poco frecuente.

Este ático representa una excelente elección para quienes buscan una residencia exclusiva, con una ubicación privilegiada y unas características que aportan un valor diferencial difícil de replicar.

Una propiedad singular para disfrutar del centro de la ciudad desde una perspectiva diferente.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.