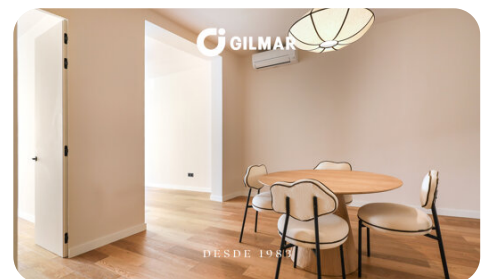


Piso en venta en Lavapiés - Madrid

Lavapiés, Madrid

Referencia: 226506



695.000 €

7.394 €/m²



94 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

GILMAR presenta esta magnífica vivienda completamente reformada a estrenar, situada en pleno corazón de Lavapiés, en la calle Ave María, una de las ubicaciones más características y demandadas del centro de Madrid.

La vivienda cuenta con 94 m² y se encuentra en una segunda planta con ascensor. La reforma, realizada con excelentes calidades, ha cuidado especialmente la amplitud, la luminosidad y el confort de cada estancia. Destacan sus techos de aproximadamente 3 metros de altura, paredes y techos lisos, suelos de parquet y nuevas ventanas oscilobatientes, que proporcionan un excelente aislamiento. Dispone además de sistema de climatización mediante splits de frío y calor

distribuidos por la vivienda y armarios en los dormitorios. Uno de sus grandes atractivos son sus dos balcones exteriores a la calle, uno situado en el salón y otro en uno de los dormitorios, que aportan luz natural y el encanto característico de las viviendas del centro de Madrid.

La cocina se entrega completamente amueblada y equipada, perfectamente integrada en una vivienda lista para estrenar y entrar a vivir. La propiedad se encuentra en una finca en buen estado de conservación y con ascensor, un importante valor añadido en una zona tan céntrica. Su ubicación es excepcional, en pleno Lavapiés, a pocos minutos de algunos de los puntos más emblemáticos del centro de Madrid. El entorno ofrece una amplia variedad de

Descripción

restaurantes, terrazas, comercios, mercados, teatros y espacios culturales, además de todos los servicios necesarios para el día a día.

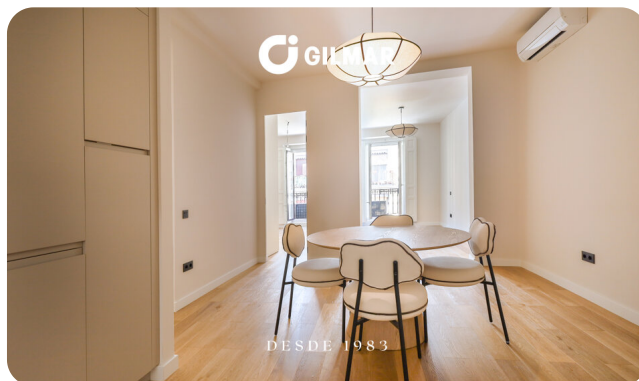
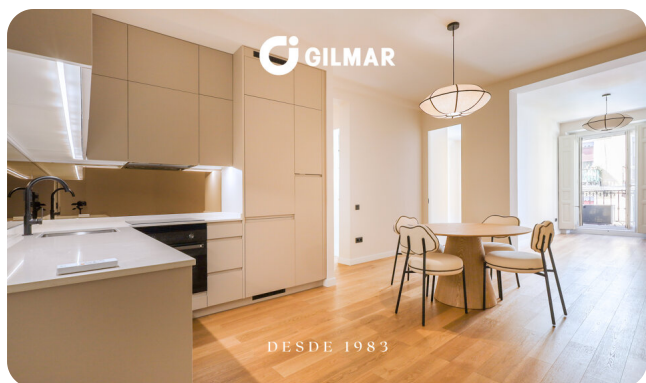
La vivienda disfruta asimismo de excelentes comunicaciones mediante Metro y numerosas líneas de autobús, con las estaciones de Lavapiés y Antón Martín en el entorno y con fácil acceso a la estación de Atocha. Su situación permite además desplazarse cómodamente a pie hacia zonas como Tirso de Molina, La Latina, Plaza Mayor, Puerta del

Sol o el Barrio de las Letras.

Una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda reformada a estrenar, exterior y con el carácter del Madrid más auténtico, sin renunciar a las comodidades de una reforma actual y a una ubicación privilegiada en pleno centro de la capital.

Descubra una vivienda donde el encanto del centro de Madrid se combina con diseño, calidad y confort. Solicite su visita y venga a conocerla.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.