

Tríplex en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 226503



725.000 €

8.262 €/m²



88 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

Te presentamos este excepcional tríplex reformado en el corazón de Madrid, ubicado en la codiciada calle de la Princesa, dentro del distrito Centro. Con un diseño que aúna elegancia y funcionalidad, este inmueble ha sido modernizado para cumplir con los estándares más exigentes de calidad y confort. Con 87,75 m² según registro, este hogar se distribuye en tres niveles únicos, cada uno ofreciendo espacios luminosos, estilo moderno y detalles cuidadosamente pensados.

En la primera planta, encontramos un acogedor salón con acceso a dos balcones exteriores que llenan el espacio de luz natural. Complementando este nivel está una cocina americana perfectamente integrada y un aseo. La planta

superior aloja el dormitorio principal, que incluye un amplio vestidor y un baño completo, ofreciendo la posibilidad de volver a configurar dos dormitorios como en su distribución original. La joya del inmueble se encuentra en el último nivel: una terraza de 18 m² orientada al suroeste, ideal para disfrutar de las espectaculares vistas al skyline de Madrid.

Este exclusivo tríplex está equipado con las más modernas comodidades: aire acondicionado y calefacción por bomba de frío-calor, carpintería interior que destaca por su calidad, y un sistema de portero automático. Además, la finca dispone de ascensor, lo que otorga comodidad y accesibilidad.

Descripción

El barrio de Universidad es sinónimo de historia, cultura y vida cosmopolita. Se encuentra en una ubicación inmejorable que combina el encanto del Madrid antiguo con la modernidad de sus nuevas generaciones. A pocos minutos caminando, se hallan joyas culturales como el Teatro Lara o el Centro Cultural Conde Duque, junto con una amplia oferta de ocio, comercios y gastronomía. Parques emblemáticos como el Jardín de la Plaza de España ofrecen espacios verdes para desconectar y disfrutar del aire libre en el centro de la capital.

En cuanto a la comunicación, este triplex está estratégicamente situado cerca de las estaciones de metro de Noviciado (Línea 2) y Plaza de España (Líneas 3 y 10), una de las más concurridas de la ciudad. La estación de cercanías más cercana es Príncipe Pío (líneas C1, C7 y C10), que conecta la zona con el resto de la capital y provincias colindantes. Por otro lado, las líneas de autobús 1, 44, 82, 133 y el bus 146 aseguran una movilidad excelente dentro del centro y las afueras de Madrid. Para las familias con hijos, una opción educativa destacada en un radio de 10 kilómetros es el IES San Isidro, una prestigiosa institución educativa de la

ciudad.

Por último, los amantes de las compras agradecerán la proximidad al centro comercial Príncipe Pío, situado a corta distancia, donde se encuentran desde boutiques y tiendas hasta un amplio abanico de opciones gastronómicas y de ocio.

Con más de 40 años de experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha consolidado como una de las empresas líderes en el sector. Desde 1983, acompañamos a nuestros clientes no solo a encontrar una vivienda, sino a materializar el proyecto de un hogar. Nuestra firma se distingue por un trato cercano, un asesoramiento experto y una cartera cuidadosamente seleccionada de propiedades de alta calidad.

Para más información sobre este exclusivo triplex, no dudes en contactar con nuestro equipo de GILMAR Chamberí-Argüelles, ubicado en C/ Carranza, 20. Llámanos al 91 591 91 90 o escríbenos al correo chamberi@gilmar.es especificando la referencia 226503. ¡Estaremos encantados de atenderte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.