

Piso en alquiler en Chamartín - Madrid

Chamartín, Madrid

Referencia: 226501



2.500 €

24 €/m²



106 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No

Descripción

LUMINOSO PISO EXTERIOR DE 3 DORMITORIOS

GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO pone a su disposición este luminoso piso exterior de 106 m² en el prestigioso distrito de Chamartín, una de las zonas más demandadas de Madrid, destaca por su excelente ubicación y su gran luminosidad natural. Una opción ideal para vivir.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños completos y una distribución funcional que aprovecha al máximo la luz y el espacio. Situado en una finca construida en 1965, el inmueble se encuentra en buen estado de conservación y ofrece todas las comodidades: calefacción central con contador individual, ascensor y servicio de

portero físico y automático.

Su entorno combina la tranquilidad residencial con la cercanía a todos los servicios. A pocos minutos se encuentran algunos de los colegios más prestigiosos de la zona, así como centros comerciales de referencia como El Corte Inglés de Castellana y las tiendas de calle Orense, que ofrecen una amplia oferta de ocio, restauración y compras.

Las comunicaciones son inmejorables: las estaciones de metro Duque de Pastrana (L9) y Cuzco (L10) se encuentran a escasos minutos, al igual que la estación de Cercanías Chamartín (C1 y C10). Además, varias líneas de autobús, entre ellas

Descripción

la 14, 27 y 150, conectan rápidamente con el resto de la ciudad.

Chamartín es sinónimo de calidad de vida. Sus amplias avenidas, la proximidad a las Cuatro Torres Business Area y su ambiente elegante lo convierten en uno de los distritos más valorados de Madrid. Además, su cercanía al Estadio Santiago Bernabéu y a una variada oferta cultural y gastronómica lo hacen perfecto para disfrutar de un estilo de vida moderno y exclusivo.

Condiciones económicas y garantías: -Precio mensual: 2500€. -Comunidad e IBI incluidos. -Suministros (electricidad, agua, gas y tasa de residuos urbanos) a cargo del arrendatario. -Fianza

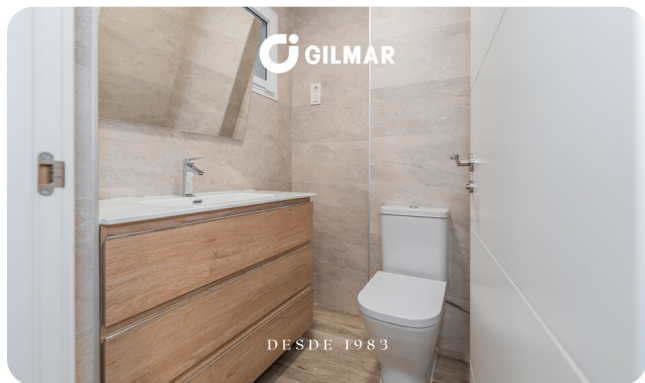
legal: 1 mes de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos. -Garantía adicional: a convenir con el propietario. -Se solicitará acreditación de solvencia económica para formalizar el arrendamiento. -Contrato de vivienda habitual conforme a la legislación vigente.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como una de las compañías líderes del sector inmobiliario en España, ofreciendo a sus clientes un servicio profesional, cercano y especializado para encontrar la vivienda que mejor se adapte a sus necesidades.

¡Te ayudaremos a dar el siguiente paso hacia tu nuevo hogar!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.