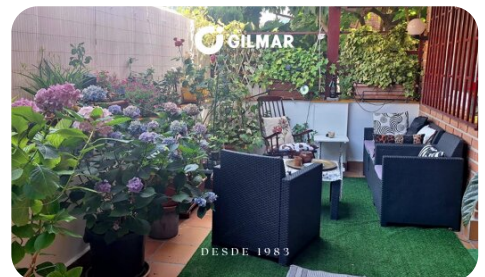


Piso en venta en Nueva España - Madrid

Nueva España, Madrid

Referencia: 226497



795.000 €

7.571 €/m²



105 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

En el corazón del codiciado barrio de Nueva España, en el exclusivo distrito de Chamartín, se encuentra este elegante y luminoso piso de 105 m² construidos, ideal para aquellos que buscan un hogar sofisticado en una de las zonas más prestigiosas de Madrid. Este inmueble, construido en 1970 y en perfectas condiciones, combina un diseño clásico con elementos de confort y modernidad.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, todos ellos diseñados para maximizar el confort y la practicidad. La distribución es perfecta para la vida familiar o para cualquier persona que busque espacio y privacidad. La propiedad es exterior, lo que garantiza una luminosidad

excepcional durante todo el día, y dispone de una impresionante terraza de 25 m², ideal para disfrutar de momentos de tranquilidad, cenas al aire libre o reuniones con amigos y familiares.

Entre las comodidades destaca la presencia de aire acondicionado, calefacción para los meses más fríos y un conserje que garantiza seguridad y comodidad. Este edificio, que dispone de ascensor, también ofrece acceso a un magnífico jardín y una piscina comunitaria, elementos que suman exclusividad al estilo de vida que brinda esta propiedad. Aunque no dispone de garaje, el área ofrece diversas opciones de aparcamiento.

LA JOYA DEL BARRIO: Nueva España es conocida

Descripción

por su atmósfera residencial, tranquila y exclusiva, pero al mismo tiempo, está rodeada de una amplia gama de servicios y actividades de ocio. A menos de 10 kilómetros, encontrarás el **COLEGIO SAN PATRICIO**, uno de los centros educativos más prestigiosos de la capital. Para las compras, el cercano centro comercial **ABC SERRANO** ofrece una amplia variedad de tiendas exclusivas, restaurantes y servicios, ideal para todas tus necesidades diarias.

En cuanto a transporte público, la propiedad goza de una excelente conexión. Muy cerca se encuentran las estaciones de metro **CUZCO (LÍNEA 10)** y **COLOMBIA (LÍNEAS 8 Y 9)**, además de diversas líneas de autobús, como la **7, 14 Y 150**, que aseguran una conexión rápida y sencilla con el centro y otros puntos clave de Madrid. Además, la cercanía a la estación de cercanías **NUEVOS MINISTERIOS** mejora aún más las opciones de

movilidad, conectando con las principales áreas de la ciudad y alrededores.

Desde GILMAR, con más de 40 años de experiencia, nos especializamos en ofrecer un asesoramiento único y personalizado para que encuentres la casa de tus sueños. Desde 1983, hemos acompañado a nuestros clientes en la importante tarea de encontrar ese lugar al que puedan llamar "hogar".

Para más información sobre este magnífico inmueble, no dudes en contactar con el equipo de nuestra oficina en ***Viso-Chamartín***. Puedes visitarnos en **PASEO DE LA CASTELLANA, 164**, llamarnos al teléfono **91 583 03 00** o escribirnos un correo electrónico a **VISOCHAMARTIN@GILMAR.ES**. Al hacerlo, por favor, proporciona la referencia **226497** para que podamos asistirte de manera más rápida y eficiente.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.