

Piso en venta en Lavapiés - Madrid

Lavapiés, Madrid

Referencia: 226495



449.000 €

3.621 €/m²



124 m²



2 (2+0)



1 (1+0)



No

Descripción

Descubre esta excepcional propiedad ubicada en el emblemático barrio de Lavapiés, Madrid, una de las zonas con mayor historia, encanto y personalidad de la ciudad. Esta propiedad, registrada como local tienda con vivienda, presenta unas características únicas y una reforma integral llevada a cabo en el año 2020. Además, cuenta con la posibilidad de solicitar un cambio de uso, lo que abre un abanico de oportunidades tanto para vivir como para emprender.

Con una superficie construida de 124 m², este inmueble destaca por sus altos techos y su excepcional luminosidad. La disposición actual incluye dos espaciosos dormitorios, un baño completo y una cocina abierta. El suelo de tarima y

la orientación optimizada realzan sensación de calidez y bienestar en cada rincón. Uno de los elementos más singulares de esta propiedad es su pequeño patio con uso y disfrute exclusivo, ideal para momentos de relajación en plena ciudad.

En términos de comunicación, Lavapiés es un barrio con acceso privilegiado a diversos medios de transporte público. Las paradas de metro más cercanas son Lavapiés (Línea 3) y Antón Martín (Línea 1), ambas a menos de cinco minutos a pie. También están disponibles las líneas de Cercanías desde la estación de Atocha y diversas líneas de autobús como la 34, 27 y C02. La ubicación ofrece la comodidad de tener todo a mano: desde supermercados hasta bares de tapas y

Descripción

restaurantes. Además, el barrio está lleno de vida cultural y cuenta con lugares históricos tan emblemáticos como el Teatro Valle-Inclán y el cine Doré.

En cuanto a educación, a menos de 10 minutos a pie está el prestigioso Colegio Salesianos de Atocha, una referencia en calidad educativa en la capital. Las necesidades comerciales también están más que cubiertas con el Centro Comercial Plaza Río 2, a pocos minutos.

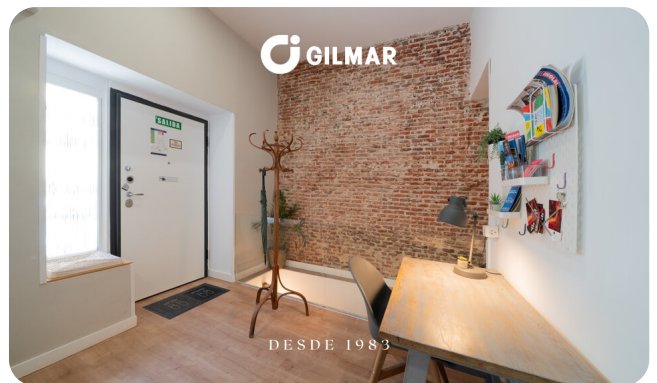
Lavapiés es conocido por su carácter multicultural, su oferta gastronómica y cultural, y su cercanía al corazón histórico madrileño. Pasear por sus calles es adentrarse en un universo de colores, olores y sonidos, todo acompañado por un ambiente

acogedor que ha ganado merecida fama entre locales y visitantes.

Fundada en 1983, GILMAR es una compañía líder en el sector inmobiliario cuyo compromiso es acompañarte en cada paso hacia la propiedad de tus sueños. Con décadas de experiencia y profesionalidad, nuestra misión siempre será guiarte en la búsqueda perfecta.

Para más información sobre este sofisticado inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de la oficina de Embajadores en la C/ Embajadores, 80, llamando al 91 121 84 00 o escribiéndonos a embajadores@gilmar.es, facilitando la referencia 226495. ¡Estaremos encantados de ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.