

Piso en venta en Aravaca - Madrid

Aravaca, Madrid

Referencia: 226489



360.000 €

5.866 €/m²



61 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



Sí



No

Descripción

Ubicado en el prestigioso barrio de Aravaca, en el distrito de Moncloa - Aravaca, se encuentra este acogedor piso de 61 m², ideal para quienes buscan funcionalidad, comodidad y una ubicación privilegiada. Este inmueble cuenta con un diseño bien distribuido, compuesto por un dormitorio, un baño completo, una cocina independiente y un espacio lleno de luz natural gracias a su orientación sur. Además, es completamente exterior y ha sido actualizado con ventanas nuevas de excelente calidad, lo que optimiza el aislamiento térmico y acústico, garantizando un ambiente cálido y tranquilo.

Un aspecto a destacar es que el piso ha sido equipado con radiadores nuevos y un sistema de

aire acondicionado renovado, lo que asegura un confort térmico óptimo durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de garaje, una gran ventaja para quien busca comodidad y seguridad para su vehículo, y el edificio tiene ascensor para un acceso más fácil.

Aravaca es reconocida por ser una de las zonas más privilegiadas y exclusivas de Madrid, combinando tranquilidad, áreas verdes y una amplia oferta de servicios de calidad. Su proximidad al Monte del Pilar y al Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares la convierten en una de las áreas preferidas para quienes buscan un equilibrio entre naturaleza y vida urbana. Además, la zona cuenta con numerosos colegios de prestigio, como el

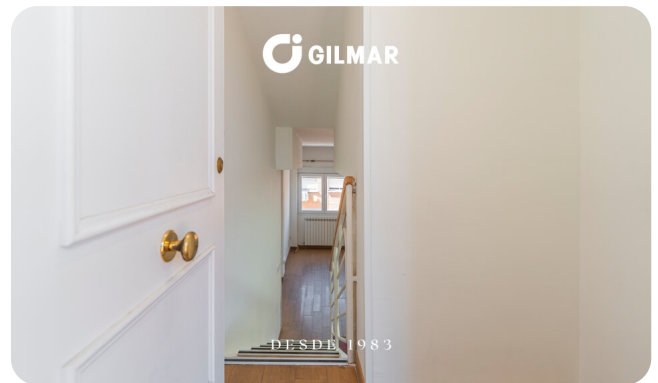
Descripción

Colegio Internacional SEK-Ciudalcampo, y está a pocos minutos de distancia del Centro Comercial Zielo, punto de referencia para compras y ocio.

En términos de transporte, la ubicación es inmejorable. Cuenta con la cercanía de la estación de cercanías de Aravaca (línea C7 y C10) y con varias líneas de autobús, como la 160 o la 161, que conectan cómodamente con el centro de Madrid y otros puntos de interés.

Desde 1983, GILMAR ha ayudado a miles de clientes a encontrar la vivienda de sus sueños, priorizando un servicio profesional y personalizado. Nuestro equipo de la oficina en Avda. de Europa 14, en Pozuelo-Aravaca, estará encantado de atenderte. Llámanos al **91 771 09 99** o escríbenos a **POZUELO@GILMAR.ES** para obtener más información sobre este inmueble. No olvides indicarnos la referencia 226489 para agilizar tu consulta. ¡Estamos aquí para ayudarte!

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.