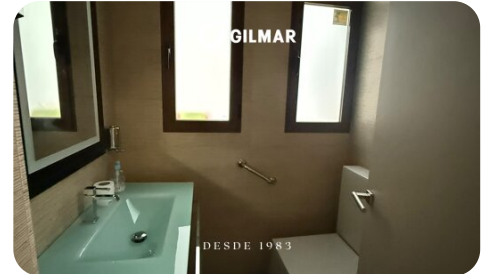


Local Comercial en alquiler en Salamanca - Madrid

Salamanca, Madrid

Referencia: 226441



6.000 €

29 €/m²



207 m²



No

Descripción

¡Descubre una oportunidad única en el emblemático Barrio de Salamanca, en Madrid! Este extraordinario local comercial, ubicado en General Díaz Porlier 16, está diseñado para quienes buscan una inversión con potencial de rentabilidad. Su anterior actividad como clínica audiológica lo convierte en una opción excepcional para establecer negocios del sector sanitario, despachos profesionales, oficinas o cualquier actividad comercial que requiera una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad.

El inmueble cuenta con una superficie de 231 metros cuadrados distribuidos de manera estratégica en distintas plantas: 85 m² en planta calle, 20 m² en sótano, 122 m² en la planta primera y un práctico trastero de 4 m² ubicado en la propia

finca. Cabe destacar que las plantas superiores están comunicadas por un ascensor de uso exclusivo, haciendo que este espacio sea plenamente accesible para personas con movilidad reducida, algo esencial en negocios de atención al público. Además, ambas plantas cuentan con espacios exteriores, lo que aporta luz natural y una agradable sensación de amplitud. La altura de sus techos es otro de los puntos fuertes, proporcionando una atmósfera elegante y profesional.

El Barrio de Salamanca, conocido por su exclusividad y elegancia, ofrece un entorno vibrante y lleno de vida para el desarrollo de cualquier negocio. Sus calles, cargadas de historia, están

Descripción

repletas de boutiques de alta costura, restaurantes de prestigio y una variada oferta cultural. Desde este local, tendrás acceso directo a la mejor zona de Madrid, donde la calidad de vida y el estilo son los protagonistas.

Entre los servicios cercanos, destacan instituciones educativas como el Colegio Nuestra Señora del Pilar, ubicado a menos de 10 kilómetros, ideal para familias de empleados o clientes en la zona. A pocos minutos caminando, se encuentra el emblemático Centro Comercial ABC Serrano, perfecto para satisfacer todas las necesidades comerciales y de ocio. En cuanto a transporte público, el local está excelentemente conectado: las líneas de metro más cercanas son la L4 y L6 (estaciones Diego de León y Lista), mientras que las líneas de cercanías, aunque más distantes, ofrecen acceso práctico desde otros puntos emblemáticos de la ciudad. Además, las líneas de autobuses 29, 52 y 61 aseguran la movilidad de empleados y clientes con absoluta comodidad.

Ubicado en una zona con alta demanda, este espacio representa una oportunidad perfecta para reformas que incrementen su rentabilidad. Su

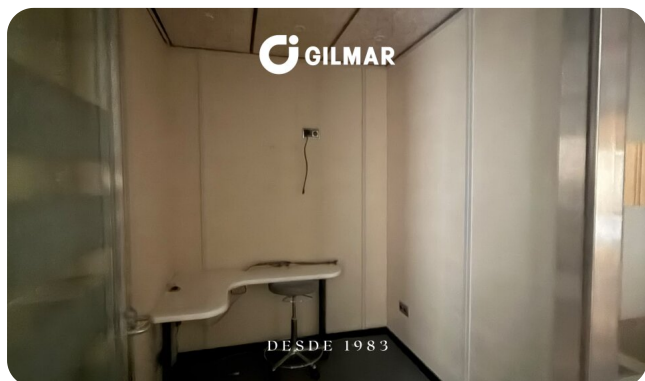
potencial es infinito, ya sea para continuar con actividades sanitarias debido a su configuración, o para adaptarlo a nuevas iniciativas acorde con el vibrante dinamismo del Barrio Salamanca.

En GILMAR llevamos desde 1983 guiando a nuestros clientes en la búsqueda de la casa de sus sueños, y también en la elección de esos inmuebles con carácter inversor que ofrecen grandes oportunidades. Nos gusta pensar que no solo ayudamos a encontrar un inmueble, sino a establecer el principio de nuevas historias y proyectos.

Si deseas más información sobre este inmueble o agendar una visita para apreciar todas sus posibilidades, ponte en contacto con nuestro equipo especializado de "Locales e Inversiones" en nuestra oficina de C/ Goya, 47, 5ª planta. Puedes llamarnos al 91 209 32 50 o escribirnos a **DPTO.INVERSIONES@GILMAR.ES**. También puedes contactar directamente con Guillermo Pérez Toba en el teléfono **618 283 362** o escribir a **GUILLERMO.PEREZ@GILMAR.ES**. Por favor, facilita la referencia **226441** al comunicarte con nosotros. ¡Estamos para ayudarte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.