

Piso en venta en Cortes - Madrid

Cortes, Madrid

Referencia: 226431



1.420.000 €

11.167 €/m²



127 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

En el corazón del barrio de Cortes, en pleno distrito Centro de Madrid, se encuentra este extraordinario piso de obra nueva recién terminada. **Con 127 m² construidos, esta vivienda se presenta como una de las últimas oportunidades únicas en la zona, ya que únicamente quedan dos hogares disponibles en esta promoción exclusiva. La distribución es impecable: cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños de diseño, una cocina equipada y un salón independiente que destaca por su excepcional luminosidad gracias a su orientación sureste y a estar ubicado en una calle ancha con abundante luz natural.

Esta vivienda ha sido construida con las mejores calidades del mercado, incorporando sistemas

modernos como calefacción por aerotermia y aire acondicionado, ideales para garantizar máximo confort y alta eficiencia energética. Además, el edificio dispone de ascensor y portero automático, completando así el conjunto de sus excelentes características. Todo está pensado para estrenar y disfrutar desde el primer día.

A solo un minuto de la promoción se encuentra el nuevo centro multifuncional de la calle Fúcar, que reúne servicios para todas las edades: una escuela infantil, un completo centro deportivo con pabellón y piscina cubierta, un centro de día para mayores y un amplio aparcamiento para residentes con plazas para coches, motos y bicicletas, además de puntos de carga eléctrica.

Descripción

Sobre la ubicación: el barrio de Cortes, situado en pleno corazón de Madrid, este enclave combina historia, cultura y modernidad. Pasear por sus calles significa disfrutar de la cercanía de lugares icónicos como el Paseo del Prado, el Parque del Retiro o la Plaza de Santa Ana, además de una oferta gastronómica y cultural inigualable. Su comodidad de acceso y servicios la convierten en una de las zonas más codiciadas de la capital. La vivienda está rodeada de todos los servicios necesarios, desde supermercados hasta librerías y farmacias, además de estar bien conectada por transporte público.

Si hablamos de comunicación, las estaciones de metro más cercanas son **ANTÓN MARTÍN (LÍNEA 1)** y **SEVILLA (LÍNEA 2)**, ambas a un corto paseo, y en cuanto a transporte en superficie destacan varias líneas de autobús que conectan a esta zona con el resto de la ciudad. Además, la estación de cercanías **ATOCHA** está a aproximadamente un kilómetro de distancia, lo que permite un acceso inmediato a trenes regionales y de larga distancia, así como al AVE. A nivel educativo, la zona cuenta con diversos centros cercanos, destacando el **COLEGIO PÚBLICO ISABEL LA CATÓLICA** y una variedad de instituciones de renombre. Si buscas un espacio para el ocio, tienes a pocos minutos caminando el Centro Comercial Príncipe Pío, que combina una

gran selección de tiendas, un cine y una variada oferta gastronómica.

Como podrás imaginar, este inmueble es una oportunidad única si deseas vivir en uno de los barrios más emblemáticos de la capital. Modernidad, lujo y comodidad se dan la mano para proporcionarte un hogar que combina las máximas calidades con una ubicación de ensueño.**

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como uno de los referentes en el sector inmobiliario en España. Con una experiencia que abarca más de 40 años, seguimos ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños. Nos enorgullece ofrecer un servicio integral y personalizado, adaptándonos a las necesidades de cada proyecto, ya sea para comprar, vender o alquilar.

Para más información sobre esta vivienda, puedes contactar con nuestro equipo a través del teléfono **91 119 99 99**, enviar un correo electrónico a **CENTRO@GILMAR.ES**, o visitarnos directamente en nuestra oficina ubicada en **PLAZA DE HERRADORES, 4**. Indícanos la **REFERENCIA 226431** para que podamos atenderte de manera ágil y personalizada. ¡No dejes escapar esta magnífica oportunidad!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.