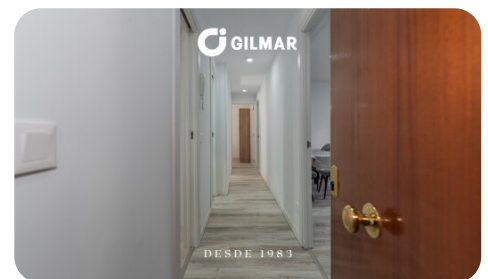


Piso en venta en Pinar del Rey - Madrid

Pinar del Rey, Madrid

Referencia: 226400



399.000 €

6.045 €/m²



66 m²



3 (3+0)



1 (1+0)



No

Descripción

Te presentamos este magnifico piso reformado para entrar a vivir, situado en el corazón de Pinar del Rey, en el distrito de Hortaleza, Madrid, una de las zonas residenciales más codiciadas de la capital. Esta vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeada de servicios y con unas excelentes conexiones de transporte. La vivienda tiene una excelente distribución, con cocina y salón de estar independientes. Dispone de tres amplios dormitorios, con un cuarto de baño completo. Se entrega amueblada y equipada. Está totalmente reformada, con cerramientos climalit, suelos de tarima, pintura lisa, puertas lacadas en blanco, alarma.

Situado en un edificio con ascensor, el piso tiene

también la ventaja de disponer de acceso para personas con movilidad reducida, puerta blindada y un portal con portero automático. El barrio es un enclave ideal para quien busca tranquilidad sin renunciar a la vida urbana. Se sitúa a escasos metros de la sede de Acciona, en el eje de la Avenida Gran Vía de Hortaleza, lo que puede ser interesante como opción en rentabilidad.

Pinar del Rey es una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas del distrito de Hortaleza. Situado junto al prestigioso eje de Arturo Soria, ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad, amplias zonas verdes y excelentes comunicaciones, convirtiéndose en una ubicación ideal para disfrutar de una alta calidad de vida sin

Descripción

renunciar a la cercanía del centro de Madrid.

El barrio destaca por su carácter familiar y por contar con uno de los espacios naturales más importantes de la zona, el Parque Pinar del Rey, un auténtico pulmón verde con amplias áreas de paseo, instalaciones deportivas y espacios de recreo. Además, en sus proximidades se encuentran otros referentes paisajísticos de la capital como el Parque Juan Carlos I, el Parque Juan Pablo II y el histórico Parque El Capricho, que enriquecen aún más el entorno.

La oferta educativa es uno de los grandes atractivos de la zona, con acceso a algunos de los centros más prestigiosos de Madrid, tanto nacionales como internacionales. Entre ellos destacan el Colegio Arturo Soria, Liceo Francés, Colegio Nuestra Señora de Santa María, Colegio San José del Parque (Maristas), Colegio Ramón y Cajal, Colegio Brains, Colegio Stella Maris, International School of Madrid y ESIC Business & Marketing School, entre otros.

La cobertura sanitaria está garantizada gracias a la cercanía de hospitales y centros médicos de referencia como el Hospital Universitario Ramón y Cajal, Hospital Universitario La Paz, Hospital Universitario Vithas Madrid Arturo Soria, HM Nuevo Belén y diversos centros de salud públicos y privados.

En las inmediaciones encontramos una completa oferta comercial y de ocio con centros como Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Gran Vía de Hortaleza, El Corte Inglés e Hipercor de Campo de las Naciones, además de una amplia variedad de

restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas y comercios de proximidad que cubren todas las necesidades del día a día.

Las comunicaciones son excelentes gracias a la cercanía de las estaciones de metro Pinar del Rey, Hortaleza, Mar de Cristal y Arturo Soria, así como a numerosas líneas de autobús urbano. La rápida conexión con la M-30, M-40, M-11 y A-2 permite acceder cómodamente a cualquier punto de Madrid. Asimismo, la proximidad al Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas, al recinto ferial IFEMA y a la estación de Chamartín constituye un importante valor añadido.

Una magnífica oportunidad para vivir en un entorno residencial rodeado de zonas verdes, excelentes servicios y comunicaciones privilegiadas, en una de las áreas con mayor calidad de vida y proyección del noreste de Madrid.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, asegurando la satisfacción de cada cliente.

Si deseas más información sobre esta vivienda con referencia 226400, no dudes en contactar con nuestro equipo de la oficina de Arturo Soria. Puedes visitarnos en C/ Corazón de María esq. López de Hoyos, llamarnos al 917 717 700 o escribirnos a arturosoria@gilmar.es. Estaremos encantados de ayudarte a encontrar tu nuevo hogar en este exclusivo enclave de Madrid.

Fotografías

