

Piso en venta en Arroyo Fontarrón - Madrid

Arroyo Fontarrón, Madrid

Referencia: 226357



695.000 €

5.187 €/m²



134 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

Te presentamos esta maravillosa propiedad ubicada en el atractivo barrio de Arroyo Fontarrón, dentro del distrito de Moratalaz en Madrid. Este espacioso piso, construido en 1969 y en excelente estado de conservación, cuenta con 134 m² distribuidos en tres dormitorios, dos baños completos, un salón-comedor de 25 m², una cocina independiente y una acogedora terraza de 6 m² orientada al suroeste, lo que asegura abundante luz natural durante gran parte del día. Gracias a su diseño exterior, la vivienda se destaca por su luminosidad y ventilación natural.

El inmueble ofrece características destacadas como calefacción central, aire acondicionado y suelos de tarima que aportan una atmósfera cálida y

sofisticada. Además, dispone de una plaza de garaje en el Par de Residentes, un elemento esencial en esta concurrida área de la capital. La finca cuenta con un portal de semilujo y servicio de portero automático y físico, garantizando comodidad y seguridad para sus residentes.

La ubicación del piso en Arroyo Fontarrón es simplemente inmejorable. Este tranquilo barrio residencial es conocido por su ambiente familiar, zonas verdes y proximidad a todos los servicios necesarios.

La conexión con el transporte público es excelente. Las líneas de Metro más cercanas son la L9 con parada en "Vinateros" y la L6 en "Pavones", ambas a

Descripción

escasos minutos a pie. En cuanto a autobuses, varias líneas paran muy cerca de la vivienda, ofreciendo alternativas rápidas y cómodas para desplazarse tanto al centro como a otras zonas de Madrid.

Moratalaz es un distrito que combina lo mejor de dos mundos: la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al centro de Madrid. Con numerosos parques, colegios y centros deportivos, es ideal para quienes buscan una calidad de vida superior sin renunciar a la comodidad urbana.

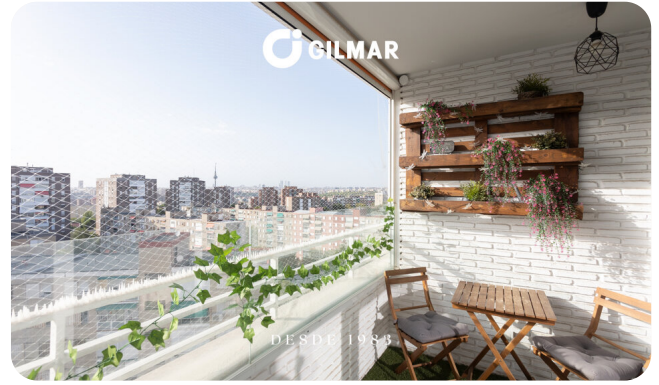
Desde 1983, en GILMAR hemos trabajado con

dedicación y compromiso para convertir los sueños de nuestros clientes en realidad, ayudándoles a encontrar no solo una vivienda, sino un hogar que se ajuste a sus aspiraciones y estilo de vida. Si deseas obtener más información sobre esta exclusiva propiedad y sus características, no dudes en contactarnos. Facilitanos la referencia 226357 y estaremos encantados de atenderte.

Puedes acercarte a nuestra oficina en C/ Fernán González, 71 o llamarnos al 91 121 84 84. También puedes escribirnos a nuestro correo electrónico: retiro@gilmar.es. Tu próximo hogar te está esperando.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.