

Piso en venta en Castillejos - Madrid

Castillejos, Madrid

Referencia: 226353



615.000 €

8.092 €/m²



76 m²



3 (3+0)



2 (2+0)



No



Sí

Descripción

Piso de 3 dormitorios, totalmente reformado y con patio privativo en Cuzco-Castillejos

GILMAR presenta esta magnífica vivienda de 76 m², completamente reformada y a estrenar, situada en una tranquila y agradable zona del barrio de Cuzco-Castillejos, en el distrito de Tetuán, a tan solo 120 metros de la estación de Metro de Tetuán.

La propiedad se encuentra en una primera planta con ascensor y destaca por su excelente luminosidad, ofreciendo una distribución cómoda y funcional.

La vivienda dispone de un amplio salón-comedor integrado con una moderna cocina americana,

desde el que se accede directamente a un patio privativo de aproximadamente 12 m², un espacio exterior muy agradable y difícil de encontrar en la zona, perfecto para disfrutar al aire libre.

Cuenta además con tres amplios dormitorios, uno de ellos equipado con armario empotrado, y dos baños independientes, ofreciendo una distribución especialmente práctica tanto para una familia como para aquellos compradores que necesiten disponer de dormitorios adicionales para despacho, invitados o teletrabajo.

La vivienda ha sido totalmente reformada y se entrega a estrenar, con una cuidada selección de materiales y acabados. Dispone de suelo

Descripción

porcelánico con acabado imitación madera, puertas interiores lacadas en blanco y puerta de entrada blindada a juego con las puertas de paso. Las ventanas son de aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico, proporcionando un buen nivel de aislamiento y confort.

En cuanto a las instalaciones, cuenta con calefacción central con contador individual, agua caliente mediante termo eléctrico y aire acondicionado con bomba de frío y calor.

El edificio se encuentra en muy buen estado de conservación y cuenta con ascensor. La ITE se encuentra en vigor hasta 2035, aportando tranquilidad respecto al estado y mantenimiento del inmueble.

La ubicación combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de disponer de todos los servicios necesarios para el día a día: comercios, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de establecimientos. Las comunicaciones mediante transporte público son excelentes, con varias líneas de autobús en las inmediaciones y la estación de Metro de Tetuán a solo 120 metros, permitiendo desplazarse cómodamente por Madrid.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda moderna, totalmente reformada y a estrenar, con tres dormitorios, dos baños y un amplio patio privativo, en una ubicación consolidada y perfectamente comunicada.

Fotografías



