

Oficina en alquiler en Guindalera - Madrid

Guindalera, Madrid

Referencia: 226317



1.250 €

23 €/m²



55 m²



No

Descripción

En el icónico barrio de Guindalera, perteneciente al prestigioso distrito de Salamanca en Madrid, te espera una oficina verdaderamente única. Este espacio, con una superficie de 55 m², combina a la perfección funcionalidad y diseño, destacando por sus techos altísimos de 5 metros y grandes ventanales que inundan de luz natural cada rincón. Además, el inmueble incluye un baño completo y una práctica cocina, lo que le confiere un carácter híbrido que se adapta a múltiples necesidades laborales. El edificio, de uso exclusivo para oficinas, garantiza un entorno profesional impecable.

Con una ubicación privilegiada, la oficina disfruta de excelentes conexiones de transporte. A 7 minutos a pie, encontrarás la estación de metro Diego de León

(líneas 4, 5 y 6), que conecta de manera rápida y eficiente con el resto de la ciudad. Asimismo, la estación de Nuevos Ministerios, referencia en trenes de cercanías, así como Avenida de América se encuentran a pocos minutos en transporte público. Diversas líneas de autobuses tienen paradas en las inmediaciones, brindando comodidad en los desplazamientos diarios.

El barrio de Guindalera combina a la perfección tradición y modernidad, con calles tranquilas adornadas por edificios históricos y todos los servicios a tu alcance. En un radio de 10 kilómetros, se encuentran prestigiosos centros educativos como el Colegio Nuestra Señora del Pilar, reconocido por su excelencia académica. Para los

Descripción

amantes de las compras, a pocos minutos se halla El Corte Inglés de Goya, un referente en moda, gastronomía y ocio. Además, la zona cuenta con múltiples cafeterías, restaurantes y espacios culturales, lo que enriquece aún más la experiencia de trabajar en una ubicación tan dinámica.

Gilmar lleva desde 1983 ayudando a miles de clientes a encontrar la propiedad perfecta. Gracias a nuestra experiencia y profesionalidad, podemos ofrecerte soluciones que se adaptan a tus necesidades, ya sea para vivir o trabajar. Nuestra prioridad es ayudarte a hacer realidad tus sueños inmobiliarios.

Para más información sobre este inmueble, cuyo número de referencia es 226317, no dudes en contactarnos. Nuestro equipo de "Alquileres Madrid Interior" está a tu disposición en la oficina ubicada en C/ Goya 47, 5ª planta. Llámanos al 91 209 32 90 o escríbenos a alquileres.madrid.interior@gilmar.es. ¡Será un placer atenderte y presentarte esta increíble oportunidad!

Precio de alquiler: 1.250 € / mes, mas IVA, menos retención (de proceder)

- Comunidad / IBI incluidos
- Suministros (electricidad, agua, telecomunicaciones) a cargo del arrendatario.
- Impuestos y gastos de gestión no incluidos

Garantías y condiciones económicas:

- Fianza legal: 2 meses de renta conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos.
- Garantía adicional: seguro de impago a cuenta de arrendatario o 2 meses según solvencia (a concretar en contrato).
- Acreditación de solvencia económica requerida para formalizar el arrendamiento.

Para más información o concertar visita, contactar por teléfono o mensaje.

La información del presente anuncio tiene carácter orientativo y no constituye oferta contractual vinculante; las condiciones definitivas se establecerán en el contrato de arrendamiento.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.