

Piso en venta en Puerto Banús - Málaga

Puerto Banús, Málaga

Referencia: 226301



656.000 €

7.229 €/m²



91 m²



1 (1+0)



1 (1+0)



No



Sí

Descripción

Apartamento en primera línea de Puerto Banús con vistas al mar y gran potencial de inversión

En una de las ubicaciones más privilegiadas de Puerto Banús, este apartamento disfruta de una posición excepcional en primera línea, con unas magníficas vistas abiertas al mar y a la playa. Desde la vivienda, el Mediterráneo se convierte en el protagonista, creando un escenario especialmente atractivo tanto para disfrutar de la propiedad como para rentabilizarla.

La vivienda mantiene actualmente su estado original, ofreciendo una excelente oportunidad para aquellos compradores que buscan una propiedad con potencial de transformación en una de las

zonas más demandadas de Marbella. Su distribución y ubicación permiten plantear una reforma orientada a crear un apartamento contemporáneo y atractivo, adaptado al perfil del mercado actual.

Uno de sus principales valores reside en su potencial como inversión. La propiedad permite el alquiler vacacional, un factor especialmente relevante en Puerto Banús, donde la demanda de alojamiento turístico se ve impulsada por su oferta de restaurantes, boutiques, vida nocturna, playas y su reconocida actividad náutica.

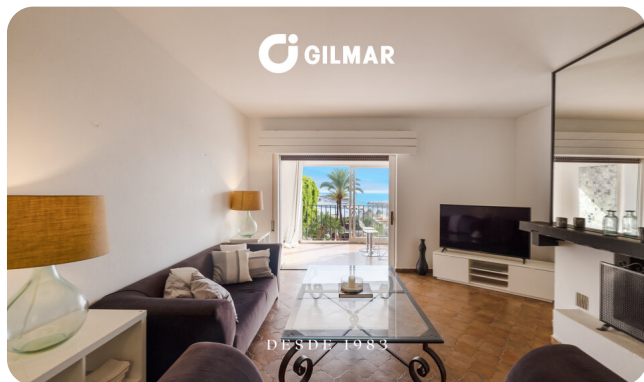
Su ubicación en primera línea, junto con las vistas al mar y a la playa, proporciona además un elemento

Descripción

difícil de replicar en propiedades situadas en el interior del complejo. Una vez reformado, el apartamento puede convertirse en un producto especialmente competitivo tanto para alquiler como para una futura reventa.

Una oportunidad para adquirir una propiedad con ubicación privilegiada, vistas excepcionales y un importante margen de mejora, en el corazón de uno de los destinos residenciales y turísticos más reconocidos de la Costa del Sol.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.