

Piso en venta en Delicias - Madrid

Delicias, Madrid

Referencia: 226273



849.000 €

5.698 €/m²



149 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



No

Descripción

EXCELENTE VIVIENDA DE DISEÑO TOTALMENTE REFORMADA EN DELICIAS, CON ACABADOS DE LUJO Y UBICACIÓN PRIVILEGIADA

En el corazón del emblemático barrio de Delicias, una de las zonas más vibrantes y mejor comunicadas de Madrid, se encuentra esta magnífica vivienda en altura, completamente reformada y diseñada para satisfacer los gustos más exigentes. Con una ubicación estratégica en el codiciado Distrito de Arganzuela, a tan solo un paso del centro de la capital, este piso se presenta como una oportunidad exclusiva para quienes buscan la armonía perfecta entre estilo, comodidad y conexión.

La vivienda cuenta con 149 m² construidos y se distribuye en dos dormitorios principales amplios (originalmente 4 dormitorios) y dos baños de diseño moderno, logrando un equilibrio perfecto entre funcionalidad y sofisticación. Dispone de suelo hidráulico en cocina y baños y porcelánico imitación madera en el resto de la casa. Se incluyen todos los electrodomésticos de la cocina y horno de gas. Todas las ventanas de la casa son de aluminio con climatit y adaptadas a la fachada y al estilo interior de la vivienda.

Los espacios abiertos y su diseño actual permiten una luminosidad excepcional en todos los rincones del piso. Esta propiedad ha sido concebida para ofrecer mayor amplitud y confort, ideal para quienes

Descripción

valoran el lujo en cada detalle.

Su céntrica ubicación en el barrio de Delicias es inmejorable. Este barrio se caracteriza por su mezcla perfecta de tradición y modernidad. Aquí, puedes disfrutar de calles tranquilas repletas de detalles históricos, a la vez que tienes acceso a una amplia oferta cultural, gastronómica y de entretenimiento. La zona está rodeada de museos, pequeños teatros, coquetas cafeterías y restaurantes que se convierten en auténticos puntos de encuentro para locales y visitantes. Su proximidad a importantes puntos de interés cultural, como el Museo del Ferrocarril o el mítico Matadero de Madrid, hace que esta ubicación sea especialmente atractiva para quienes desean disfrutar de la riqueza cultural que ofrece la ciudad.

En cuanto a servicios para las familias, cabe destacar la cercanía al Colegio Público Miguel de Unamuno, ubicado a menos de 2 minutos. Además, la vivienda se encuentra próxima al Centro Comercial Plaza Río 2, ideal para salir de compras, disfrutar de la restauración o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas al río Manzanares desde su azotea.

La conexión de transporte es inmejorable. A escasos metros encuentras estaciones de metro como Delicias (Línea 3) y Legazpi (Líneas 3 y 6). En cuanto al transporte ferroviario, la estación de Cercanías Delicias (Líneas C1 y C10) está a pocos

minutos a pie, proporcionando acceso directo al resto de la ciudad y a localidades cercanas.

Asimismo, cuentas con diversas líneas de autobuses (como las líneas 6, 19, 45 y 59) que operan de forma continua, garantizando una conectividad insuperable.

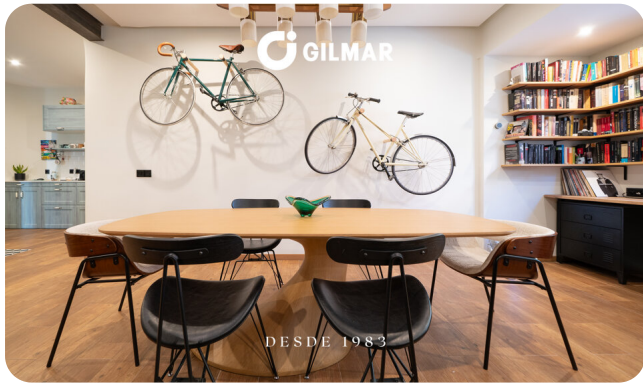
El interior de la vivienda ha sido diseñado pensando en cada detalle. Cuenta con suelo porcelánico, aire acondicionado en todas las estancias y armarios empotrados para optimizar el espacio. Además, la finca dispone de ascensor y videoportero, asegurando la máxima comodidad y seguridad para sus propietarios.

En GILMAR llevamos desde 1983 ayudando a cumplir sueños inmobiliarios. Nuestra experiencia y compromiso nos posicionan como una de las compañías líderes en el sector. Tanto si buscas una nueva residencia como una excelente inversión, podéis confiar en nosotros para convertir vuestro proyecto en una realidad.

Para más información sobre esta magnífica propiedad, ponte en contacto con el equipo de nuestra oficina de Embajadores, en la Calle Embajadores, 80. Llámanos al 91 121 84 00 o envíanos un correo a embajadores@gilmar.es indicando la referencia 226273. Estaremos encantados de atenderte.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.