

Chalet Adosado en venta en Boadilla del Monte - Madrid

Boadilla del Monte, Madrid

Referencia: 226271



730.000 €

3.925 €/m²



186 m²



3 (3+0)



4 (2+1)



No

Descripción

Hay casas que se enseñan en diez minutos. Esta pide recorrerla despacio, planta a planta.

Es un chalet adosado dentro de una urbanización con piscina comunitaria, en una zona tranquila de Boadilla del Monte. La reforma ya está hecha, y bien hecha. No hay que pensar en obras ni en presupuestos: se llega, se deshacen las cajas y se empieza a vivir.

La planta principal es donde pasa todo. El salón tiene 28 m² y termina en el jardín, así que en cuanto llega el buen tiempo la casa se abre hacia fuera. La cocina es amplia y muy luminosa, de las que invitan

a quedarse. Sirve igual para un desayuno rápido entre semana que para una comida larga de domingo.

El jardín está recién reformado, con césped artificial. Queda verde todo el año sin cortacésped ni riego. Además hay terraza y balcón para las tardes de verano.

Al subir cambia el ritmo. En la segunda planta hay dos dormitorios amplios, con armarios empotrados, que comparten un baño completo. Son habitaciones pensadas para niños que crecen, con sitio para estudiar, jugar y guardar todo lo que se va

Descripción

acumulando.

La última planta es entera para el dormitorio principal. Tiene su propio baño y queda separada del resto de la casa, que es lo que se agradece al final del día.

La planta a pie de calle es la sorpresa. Es un espacio independiente con entrada propia, algo muy difícil de encontrar en un adosado. Puede ser la casa de los abuelos cuando vienen a pasar temporadas, el sitio de un hijo mayor que necesita su propio espacio, una habitación de invitados de verdad o un despacho para trabajar desde casa sin llevarse el trabajo al salón.

Los acabados se notan al pisar. Los suelos son de nogal macizo, las puertas lacadas en blanco son nuevas y las paredes son lisas en toda la vivienda. Las ventanas son de aluminio con doble cristal, así

que la casa se queda en silencio y conserva bien la temperatura. Tiene calefacción de gas natural para el invierno y aire acondicionado con bomba de calor en los dormitorios para dormir bien en agosto.

Tiene cuatro dormitorios, cuatro baños y plaza de aparcamiento. La piscina comunitaria está dentro del propio recinto, a unos pasos de casa.

Está en una zona asentada de Boadilla, con colegios, comercio y servicios a mano, y con salida rápida por carretera hacia Madrid.

Es una casa para una familia que quiere espacio de verdad, jardín propio y una urbanización con piscina, sin renunciar a vivir en Boadilla.

Merece la pena verla en persona. Escríbeme y te la enseño.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.