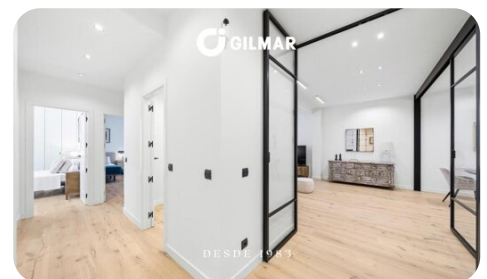


Piso en venta en Rios Rosas - Madrid

Rios Rosas, Madrid

Referencia: 226265



1.490.000 €

9.430 €/m²



158 m²



3 (3+0)



3 (2+1)



No

Descripción

Ubicada en el prestigioso barrio de Ríos Rosas, en el distrito de Chamberí, esta vivienda de lujo recién reformada representa la máxima expresión de la sofisticación urbana. Con una superficie construida de 158 m², este impresionante piso en planta alta combina diseño contemporáneo y funcionalidad. Su distribución incluye tres elegantes dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, que garantizan privacidad y confort en cada rincón. Con acabados de primeras calidades, este inmueble destaca por su luminosidad a pesar de ser interior, gracias a su orientación sur que potencia la entrada de luz natural durante todo el día. La tarima de suelo aporta calidez mientras que el sistema de aire acondicionado y calefacción central asegura una climatización perfecta en cualquier estación.

El edificio, construido en 1942 y dotado de ascensor, ha sido mantenido en excelentes condiciones, con un portal de diseño actualizado y portero automático para mayor seguridad y comodidad. Por tratarse de una vivienda a estrenar, su estado es impecable, convirtiéndola en una oportunidad excepcional para quienes buscan una propiedad lista para entrar a vivir.

Ríos Rosas, una de las zonas más codiciadas de Madrid, combina a la perfección lo residencial y lo cosmopolita. Este barrio destaca por su proximidad a importantes ejes comerciales y culturales, como Nuevos Ministerios y el Paseo de la Castellana. El Parque de Bravo Murillo y las múltiples opciones de

Descripción

terrazas y restaurantes de moda configuran un ambiente vibrante y lleno de vida. En cuanto a servicios educativos, el Colegio Chamberí se encuentra a poca distancia. Para los amantes del shopping, el Centro Comercial Moda Shopping está a tan solo 5 kilómetros, ofreciendo una experiencia de compras de alta gama.

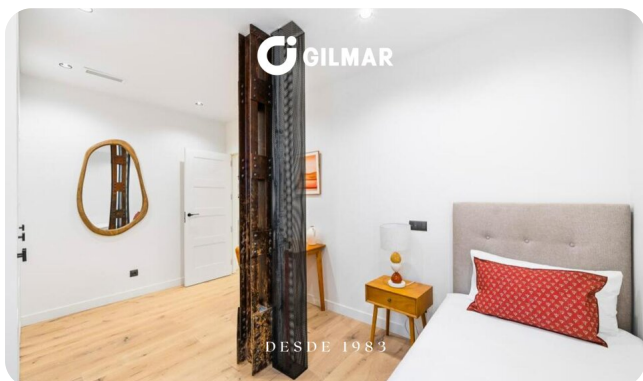
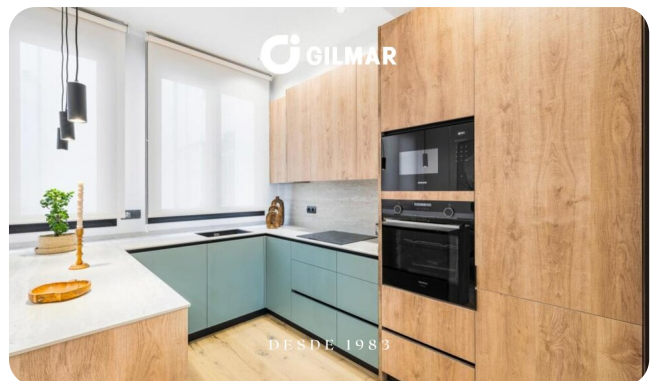
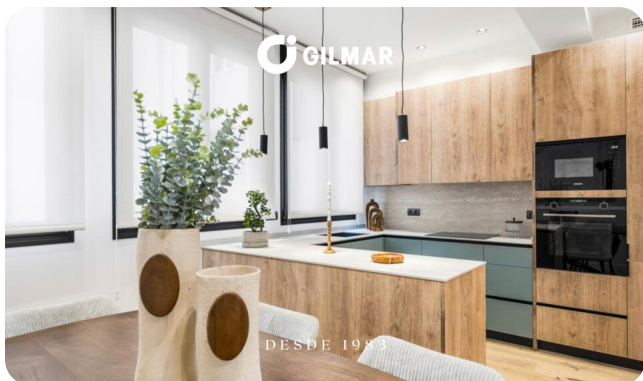
En términos de transporte, la zona está excelentemente comunicada. Las estaciones de metro más cercanas son Ríos Rosas (L1) y Cuatro Caminos, donde convergen las líneas L1, L2 y L6. En cuanto a cercanías, la estación de Nuevos Ministerios se encuentra a pocos minutos, conectando con las principales líneas de tren de Madrid. Además, diversas líneas de autobuses como las 5, 45 y 147 completan unas opciones de

transporte inigualables.

GILMAR, con más de 40 años de experiencia en el sector inmobiliario, se enorgullece de ofrecer asesoramiento personalizado a aquellos que buscan alcanzar el lujo al adquirir la casa de sus sueños. Desde 1983, hemos liderado el mercado con un servicio y profesionalidad incomparables, apoyándonos en un equipo experto y comprometido.

Para más información sobre esta vivienda con referencia **226265**, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo en la oficina de Chamberí-Argüelles, ubicada en la Calle Carranza, 20. Puedes llamar al **91 591 91 90** o escribirnos a **CHAMBERI@GILMAR.ES**. ¡Será un placer atenderte!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.