

Piso en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 226230



1.350.000 €

6.597 €/m²



205 m²



4 (3+1)



4 (4+0)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende este exclusivo Dúplex-Atico reformado a estrenar con espectacular terraza junto al Paseo Marítimo Antonio Banderas, en una de las zonas con mayor crecimiento, proyección y atractivo de la ciudad de Málaga, zona de Pacífico en la Playa de la Misericordia, una de las áreas que mayor transformación está experimentando en la ciudad, donde se están desarrollando algunos de los proyectos más atractivos y ambiciosos de Málaga, dando lugar a un entorno cada vez más contemporáneo, moderno y de alto nivel, pero manteniendo al mismo tiempo la esencia, el carácter y la cercanía propios de la ciudad malagueña.

Esta privilegiada localización cuenta con importantes proyectos de futuro, entre los que destacan el nuevo Puerto Deportivo de San Andrés y el futuro Auditorio Municipal, además de otros equipamientos y desarrollos que ya se encuentran plenamente asentados en la zona, como instalaciones universitarias, escuelas deportivas y de tenis, amplias zonas para la práctica del deporte y diferentes servicios sanitarios y hospitalarios. Sin duda, una localización excepcional para quienes buscan disfrutar de la cercanía al mar, de un entorno moderno y en constante evolución, y de una excelente calidad de vida, sin renunciar a la proximidad al centro de la ciudad y a todos los servicios necesarios.

Descripción

La vivienda forma parte de un cuidado conjunto residencial que dispone de piscina y agradables zonas comunes. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y cuarto trastero, ambos situados en el mismo edificio y con acceso directo mediante ascensor.

La vivienda, distribuida en formato dúplex, cuenta con una superficie construida total de 205 metros cuadrados y ha sido recientemente objeto de una reforma integral, realizada con un concepto moderno, actual y abierto, donde se han cuidado especialmente tanto el diseño como las calidades y los materiales empleados.

En la planta principal encontramos una magnífica zona de día, protagonizada por una espectacular cocina abierta, totalmente amueblada y equipada, que cuenta con una elegante península central y que se integra perfectamente con el salón. Este espacio ha sido diseñado para crear un ambiente amplio, cómodo y funcional, diferenciando las zonas de estar y comedor y disfrutando, además, de acceso a una agradable terraza adicional. El resto de esta planta se distribuye en tres dormitorios y tres baños, dos de los dormitorios en formato suite, ofreciendo así una cómoda distribución tanto para una familia como para quienes disfrutan de recibir invitados.

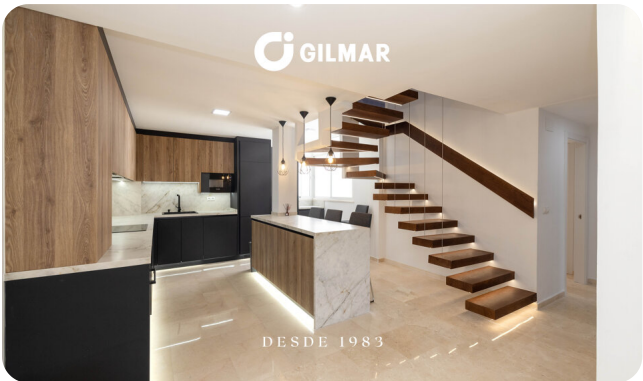
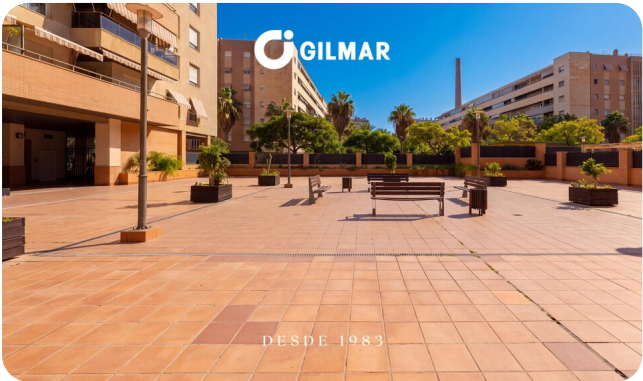
Pero si hay un espacio que convierte esta vivienda en una propiedad verdaderamente especial, ese es, sin duda, su planta superior. A ella accedemos a través de unas elegantes escaleras de diseño que nos conducen a una amplia zona independiente, concebida prácticamente como un apartamento privado. En este espacio encontramos una cocina

americana, zona de estar, zona de dormitorio y un baño completo, creando un ambiente versátil con múltiples posibilidades de uso. Junto a esta zona cerrada esta la auténtica joya de la vivienda, su extraordinaria y magnífica terraza, un espacio pensado para disfrutar plenamente del clima de Málaga y de momentos inolvidables con familiares y amigos. Desde ella podemos disfrutar de agradables vistas laterales al mar, con orientación este y un fantástico sol de mañana, convirtiéndola en un lugar privilegiado para relajarse, compartir y disfrutar del exterior durante prácticamente todo el año.

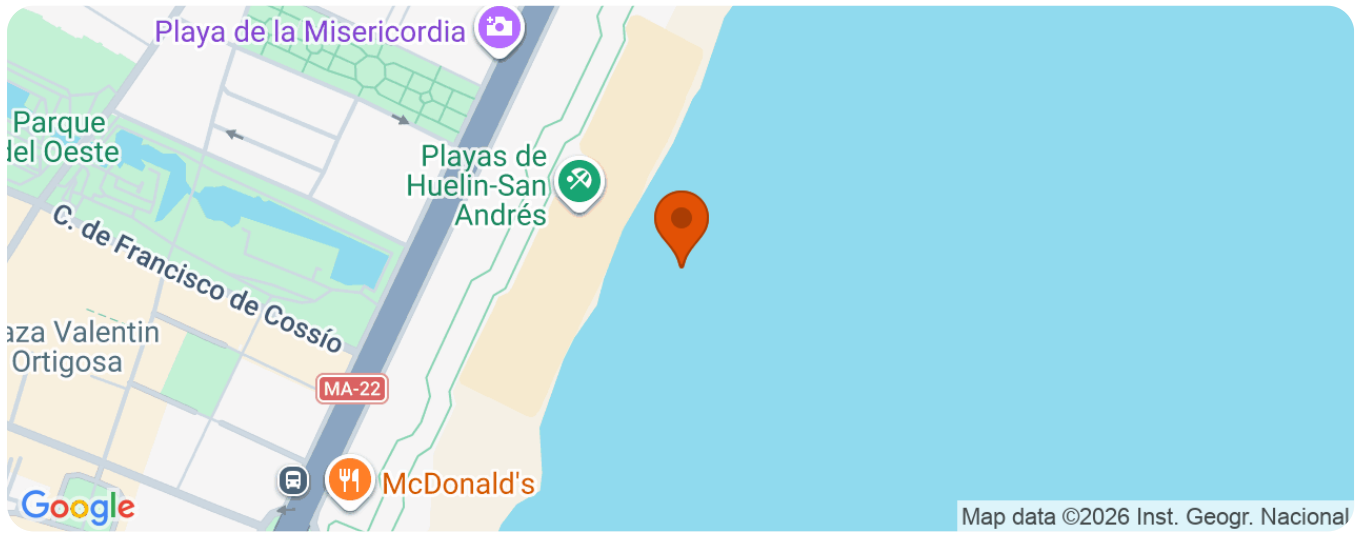
Nos encontramos, sin duda, ante un inmueble único, especial y difícil de encontrar, que combina una amplia superficie, una reciente reforma integral de alto nivel, espacios exteriores, vistas al mar y una ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor presente y futuro de Málaga. Una opción excepcional para adquirir una vivienda con personalidad propia, diseñada para disfrutar y con un enorme potencial, que se posiciona sin duda como una de las opciones más interesantes actualmente disponibles en la zona.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.