

Local Comercial en venta en Centro (Málaga) - Málaga

Centro (Málaga), Málaga

Referencia: 226223



235.000 €

3.219 €/m²



73 m²



No

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta interesante oficina situada en uno de los enclaves financieros y empresariales más reconocidos y consolidados de la ciudad, en pleno entorno de El Corte Inglés, distrito de Perchel Norte, junto a la avenida de Andalucía y en las inmediaciones de calles tan conocidas como Hilera, Esperanto o la propia Plaza de San Juan de la Cruz. Una ubicación estratégica, en un área donde se concentran numerosos profesionales, empresas, despachos y organismos públicos, convirtiéndose en un entorno especialmente atractivo para el desarrollo de prácticamente cualquier actividad profesional.

La oficina cuenta con una superficie de 73 metros cuadrados y se encuentra ubicada en un edificio

mixto de viviendas y oficinas. Dispone de una entrada independiente destinada exclusivamente a la zona de oficinas, lo que aporta privacidad y una mayor comodidad para profesionales, clientes y visitantes. Asimismo, el edificio cuenta con aseos compartidos para las diferentes oficinas.

Uno de los principales atractivos del inmueble es que se trata de un espacio totalmente diáfano y exterior, una característica especialmente interesante tanto por su versatilidad como por la visibilidad que ofrece desde el exterior. Su ubicación y orientación permiten además disfrutar de una excelente entrada de luz natural y de un agradable sol de mañana, creando un espacio de trabajo luminoso y agradable.

Descripción

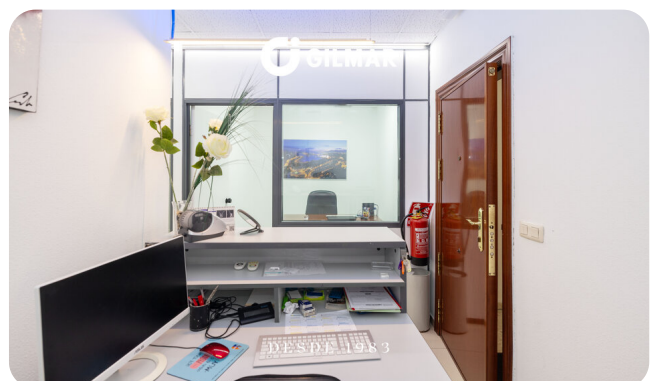
Actualmente, la oficina se encuentra acondicionada para su uso como clínica dental, aunque, gracias a su distribución y características, ofrece múltiples posibilidades para diferentes actividades profesionales. Es una opción ideal para despachos de abogados, asesorías, consultorías, clínicas sanitarias, centros médicos, empresas relacionadas con el bienestar y la salud o cualquier otra actividad que busque establecerse en una ubicación céntrica, consolidada y perfectamente comunicada.

Sin duda, nos encontramos ante un activo muy interesante tanto para aquellos profesionales o empresas que deseen emprender o trasladar su actividad a uno de los principales núcleos de negocio de Málaga, como para inversores que busquen un inmueble con una atractiva proyección

de rentabilidad mediante su arrendamiento. Una excelente opción para adquirir una oficina versátil, exterior y luminosa, ubicada en uno de los entornos profesionales y empresariales con mayor consolidación de la ciudad.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.