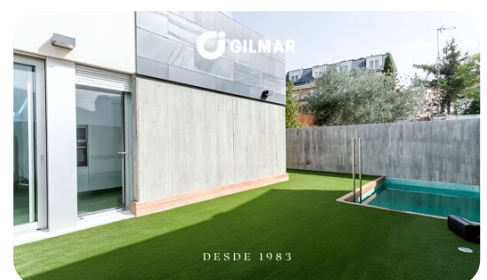


Chalet Pareado en venta en Arturo Soria - Madrid

Arturo Soria, Madrid

Referencia: 226187



3.500.000 €

8.590 €/m²



407 m²



5 (4+1)



6 (4+1)



Sí

Descripción

Les presentamos una exclusiva vivienda ubicada en pleno corazón de Arturo Soria, una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas de Madrid.

Viviendas concebidas bajo los más altos estándares de calidad, donde el diseño, el confort y la tecnología se integran para ofrecer una excepcional experiencia residencial.

Desde el propio sistema constructivo hasta el equipamiento y las instalaciones, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. La domótica de última generación permite controlar desde cualquier punto de la vivienda, e incluso a distancia mediante smartphone, los principales sistemas de

la casa. Iluminación LED, climatización mediante suelo radiante frío/calor y aire acondicionado por conductos, sistema de sonido integrado en todas las estancias, persianas de seguridad y alarmas técnicas son algunos de los elementos que completan su excepcional equipamiento.

La planta principal dispone de un elegante hall de entrada, aseo de cortesía, magnífica cocina independiente equipada con mobiliario Santos y electrodomésticos Neff, y un espectacular salón de más de 60 m², con grandes espacios y acceso directo al jardín privado, donde se encuentra la piscina climatizada.

En la primera planta encontramos tres amplios

Descripción

dormitorios dobles, dos de ellos en suite, además de un cuarto de baño completo.

La segunda planta está destinada a la zona principal de la vivienda, con un magnífico dormitorio principal, un exclusivo cuarto de baño equipado con ducha y bañera, un vestidor de más de 12 m² y una espectacular terraza de 24 m².

La vivienda cuenta, además, con una segunda terraza tipo chill out, equipada con sistema de sonido, concebida como un espacio privado donde disfrutar de la tranquilidad y las vistas.

En la planta sótano se encuentra la zona de servicio, compuesta por dormitorio y baño completo, lavandería equipada y una versátil sala de cine o reuniones. Desde esta planta se accede directamente al garaje privado, con capacidad para cuatro vehículos.

Un ascensor comunica todas las plantas, proporcionando un elevado nivel de comodidad y funcionalidad.

Una promoción excepcional y única en Madrid capital, pensada para quienes buscan una vivienda que combine amplitud, privacidad, tecnología y las máximas prestaciones en una de las mejores zonas residenciales de la capital.

El Barrio de Arturo Soria es uno de los más prestigiosos y lujosos de Madrid con una estupenda localización próxima al centro urbano y a todos los servicios, por lo que es perfecto para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de una gran ciudad.

Este entorno privilegiado es sede de múltiples embajadas y algunos de los mejores centros educativos nacionales e internacionales tanto privados como públicos con una amplia oferta

(Colegio Arturo Soria, Liceo Francés [Lycee Francais], Centro Bilingüe Concertado Nuestra Señora del Buen Consejo, Colegio San José del Parque (Maristas), Colegio Ramón y Cajal, Colegio Nuestra Señora de Santa María, Colegio Parque Conde Orgaz, International School of Madrid, Escuela de negocios ESIC, Colegio Stella Maris, Colegio Mater Inmaculada, Colegio Brains, etc.).

La cobertura hospitalaria es un factor añadido de la zona (Nuestra Señora de América, la Clínica Belén, Hospital Ramón y Cajal, Hospital de la Paz y la M.D Anderson).

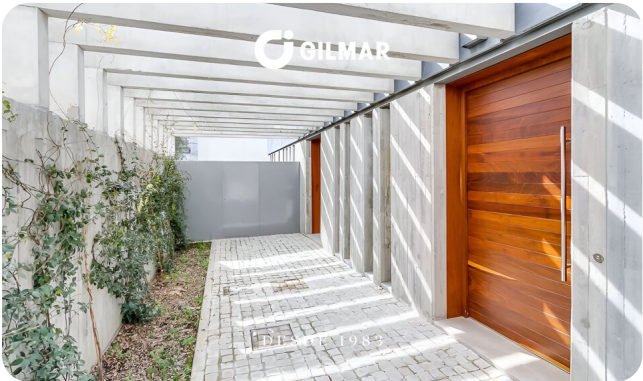
En sus inmediaciones encontramos el recinto Ferial IFEMA, el Centro Comercial Arturo Soria Plaza, Palacio de Hielo, Hipercor, Corte Inglés, y Centro Comercial Gran Vía de Hortaleza. Además, disponemos de centros deportivos como Club de natación, Club de tenis Chamartín, Clubs de golf como el "Golf Olivar de la Hinojosa" y preciosos parques de los cuales destacamos Juan Carlos I y Juan Pablo II.

La cercanía al metro Arturo Soria-Línea 4 y a diversas líneas de autobús como 9, 11, 70, 122 o N3 nos garantizan un rápido acceso al centro. La incorporación a las autovías M30, M40, M11 y NII es inmediata. La proximidad al Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid Barajas y a la Estación de Chamartín es un valor añadido.

Una oportunidad única para vivir en uno de los enclaves residenciales más privilegiados de Madrid.

Desde 1983, GILMAR ha sido líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con más de 40 años de experiencia, nuestra misión es ofrecer un servicio personalizado y de calidad, asegurando la satisfacción de cada cliente.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.