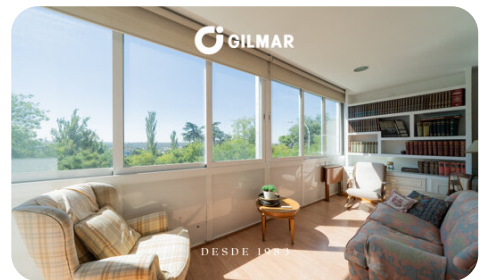
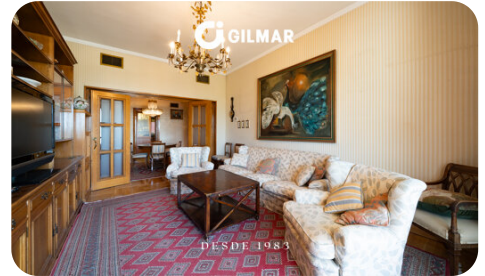


# Piso en venta en Argüelles - Madrid

Argüelles, Madrid

Referencia: 226177



1.750.000 €

8.102 €/m<sup>2</sup>



216 m<sup>2</sup>



3 (3+0)



3 (2+1)



Sí



Sí

## Descripción

GILMAR presenta en exclusiva este espectacular piso con terraza y vistas impresionantes. Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Madrid, este piso de 216 m<sup>2</sup> catastrales redefine el lujo urbano. Con su espectacular terraza de 14 m<sup>2</sup>, tendrás el privilegio de disfrutar de unas vistas impresionantes al horizonte de la ciudad, en pleno Paseo del Pintor Rosales. Este inmueble cuenta con todas las comodidades que buscas, ideal para aquellos que valoran la sofisticación y el confort. Además, incluye una plaza de garaje, trasteros, gimnasio, un exclusivo portal de lujo y servicio de portero físico las 24 horas para garantizar tu tranquilidad y bienestar.

En su distribución, destacan sus tres amplios

dormitorios y tres baños, perfectamente diseñados para satisfacer las necesidades de una vida contemporánea. Este piso es exterior, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria en cada rincón del hogar. Además, su sistema de climatización frío-calor y suelos de parquet lo convierten en un espacio acogedor para cualquier época del año. Situado en un edificio con ascensor y en un impecable estado de conservación, está listo para entrar a vivir.

El Paseo del Pintor Rosales es sinónimo de elegancia. Este enclave es conocido por su proximidad al Parque del Oeste, ofreciendo un espacio verde ideal para quienes disfrutan de paseos al aire libre o buscan un respiro de la

## Descripción

bulliciosa vida urbana. Arguëlles es un barrio lleno de encanto, que combina lo mejor del estilo de vida madrileño clásico con una oferta moderna de servicios, cultura y ocio. En un radio cercano, encontrarás colegios de prestigio como el Colegio La Salle San Rafael, ubicado a poco más de 1 kilómetro. Para los amantes de las compras, el centro comercial Príncipe Pío te espera con una amplia variedad de tiendas, restaurantes y cines.

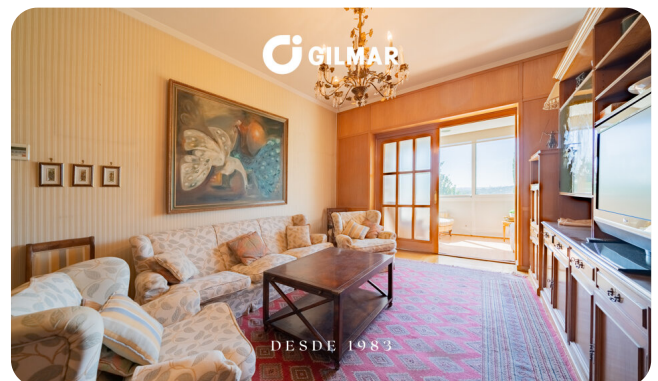
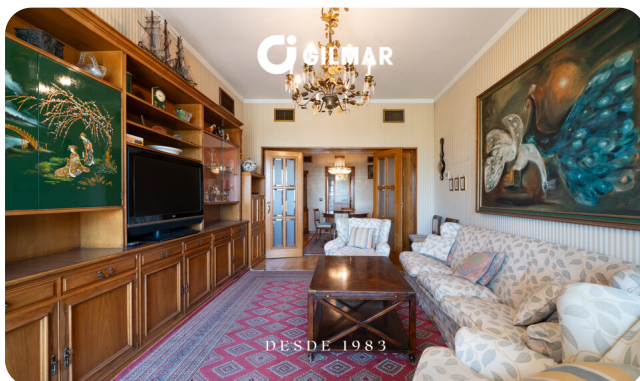
En cuanto a transporte público, este piso dispone de una conectividad inmejorable. Las estaciones de metro más cercanas son **ARGUËLLES (L3, L4 Y L6)** y **MONCLOA (L3 Y L6)**, ambos a pocos minutos caminando. También tendrás acceso a la red de cercanías desde la estación de Príncipe Pío (C1, C7 y C10), mientras que líneas de autobús como la **001, 21 Y 25** incrementan aún más la conectividad con el

resto de la ciudad.

### Un hogar con historia y prestigio Desde 1983, **GILMAR** ha ayudado a miles de familias y profesionales a encontrar el hogar perfecto, trabajando con un compromiso inigualable hacia la excelencia y el servicio al cliente. Este espectacular piso es una muestra más de nuestra pasión por ofrecer propiedades excepcionales en ubicaciones privilegiadas.

Para más información sobre este exclusivo inmueble, por favor contacta con nuestro equipo en la oficina de **CHAMBERÍ - ARGUËLLES**, situada en C/ Carranza, 20, o llámanos al **91 591 91 90**. También puedes escribirnos a **CHAMBERI@GILMAR.ES**. Indícanos la referencia **226177** y estaremos encantados de ayudarte.

## Fotografías





## Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.