

Piso en venta en Pozuelo de Alarcón - Madrid

Pozuelo de Alarcón, Madrid

Referencia: 226174



660.000 €

7.060 €/m²



93 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

En la prestigiosa zona de la Avenida de Europa, dentro de Pozuelo de Alarcón (Madrid), se encuentra este exclusivo piso de 93 m², diseñado para quienes buscan calidad, comodidad y una ubicación privilegiada. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos. Su orientación sureste proporciona abundante luz natural, creando un ambiente luminoso y cálido durante todo el día.

El salón, de diseño independiente, ofrece grandes posibilidades de decoración y una conexión perfecta con el exterior. La cocina, funcional y con amplias opciones de almacenaje, está pensada para quienes disfrutan cocinando en un entorno práctico. El inmueble dispone además de una plaza

de garaje, un recurso invaluable en esta zona tan demandada.

Entre sus características adicionales destaca la calefacción individual, el aire acondicionado, y elementos de confort como armarios empotrados. El edificio, construido en 1995, dispone de ascensor, un servicio de portería activa las 24 horas para mayor seguridad, así como zonas comunes que incluyen un jardín y piscina privada, ideales para disfrutar durante la temporada estival.

BARRIO Y SERVICIOS PRÓXIMOS Pozuelo de Alarcón destaca por ser una de las zonas más deseadas del Área Metropolitana de Madrid gracias a sus excelentes conexiones y calidad de vida. En

Descripción

un radio de 10 kilómetros se encuentra el prestigioso Colegio Retamar, un referente educativo de la comunidad. Además, los amantes de las compras tienen a disposición el cercano centro comercial Zielo Shopping Pozuelo, conocido por su oferta de tiendas de gama alta y restauración.

El área cuenta con excelentes conexiones de transporte. Las líneas de autobús L1, 564 y 658 ofrecen accesibilidad, mientras que la línea de metro ML2 (estación Colonia Jardín) y la estación de cercanías Pozuelo (C-7 y C-10) facilitan moverse a otros puntos clave de Madrid.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA La Avenida de Europa es emblemática por su entorno residencial, servicios de alta calidad y espacios verdes. Es una zona ideal para familias, profesionales y todos aquellos que valoran un equilibrio entre tranquilidad y proximidad a la ciudad.

Un detalle interesante de la operación es que el actual propietario estaría interesado en quedarse como inquilino durante dos años, pagando una mensualidad correspondiente, lo que hace de esta propiedad una atractiva inversión en uno de los municipios más selectos de Madrid.

Si deseas más información sobre esta magnífica propiedad con referencia 226174, no dudes en contactarnos. Nuestro equipo de Pozuelo-Aravaca, ubicado en Avenida de Europa 14, estará encantado de atenderte. Puedes llamarnos al 91 771 09 99 o escribirnos a pozuelo@gilmar.es.

En GILMAR llevamos desde 1983 ayudando a nuestros clientes a encontrar la casa de sus sueños y acompañándolos en cada fase de la compra o inversión inmobiliaria. Nuestro compromiso y experiencia han hecho de nosotros un referente en el sector. Tu confianza es nuestra prioridad.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.