

Apartamento en venta en Puerto Banús - Málaga

Puerto Banús, Málaga

Referencia: 226163



5.900.000 €

17.511 €/m²



337 m²



4 (4+0)



5 (4+1)



Sí



Sí

Descripción

Apartamento reformado en primera línea de playa con vistas al Mediterráneo en Puerto Banús

En primera línea de playa, dentro de uno de los complejos residenciales más exclusivos de Puerto Banús, esta excepcional residencia representa una forma de entender el Mediterráneo basada en la elegancia, el confort y una ubicación verdaderamente privilegiada.

Completamente reformada con un marcado sentido del diseño y una cuidada selección de materiales, la propiedad ofrece aproximadamente cuatro dormitorios y cuatro baños, además de un aseo de cortesía, en una distribución concebida para disfrutar de espacios amplios, luminosos y

perfectamente conectados con el entorno.

Su orientación sur y su privilegiada posición permiten que la luz natural acompañe a la vivienda durante todo el día, mientras que las espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo se convierten en uno de sus grandes protagonistas. Desde las zonas de estar y la terraza, el mar forma parte constante del paisaje, creando una conexión excepcional con el exterior.

El salón se integra de manera natural con una elegante cocina de concepto abierto, equipada con mobiliario de diseño y electrodomésticos de alta gama. La distribución favorece tanto la vida cotidiana como la recepción de invitados, con

Descripción

espacios fluidos y una estética contemporánea que combina sofisticación y funcionalidad.

La zona de noche ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Los cuatro dormitorios presentan dimensiones generosas y acabados cuidadosamente seleccionados, mientras que los baños incorporan materiales de alta calidad y una estética actual. El dormitorio principal destaca especialmente por su amplitud, su baño en suite y su vestidor.

La propiedad incorpora además un completo conjunto de prestaciones orientadas al confort durante todo el año, incluyendo suelo radiante, climatización por aerotermia, aire acondicionado, sistema de refrigeración y calefacción por techo, además de persianas eléctricas y acabados de diseño.

La residencia forma parte de Grey D'Albion, un prestigioso complejo residencial situado directamente frente al mar. Sus cuidados jardines, piscinas y zonas comunes crean un entorno privado

y tranquilo, mientras que la seguridad 24 horas, el servicio de conserjería, el control de accesos y el resto de servicios de la comunidad aportan un nivel adicional de comodidad y exclusividad.

Uno de sus mayores atractivos es su acceso directo a la playa, permitiendo disfrutar del Mediterráneo prácticamente desde la puerta de casa. Al mismo tiempo, su ubicación en el corazón de Puerto Banús sitúa a pocos pasos algunos de los mejores restaurantes, boutiques, beach clubs y servicios de la zona.

La propiedad se completa con dos amplias plazas de garaje y un trastero, un valor añadido especialmente relevante en una ubicación tan cotizada.

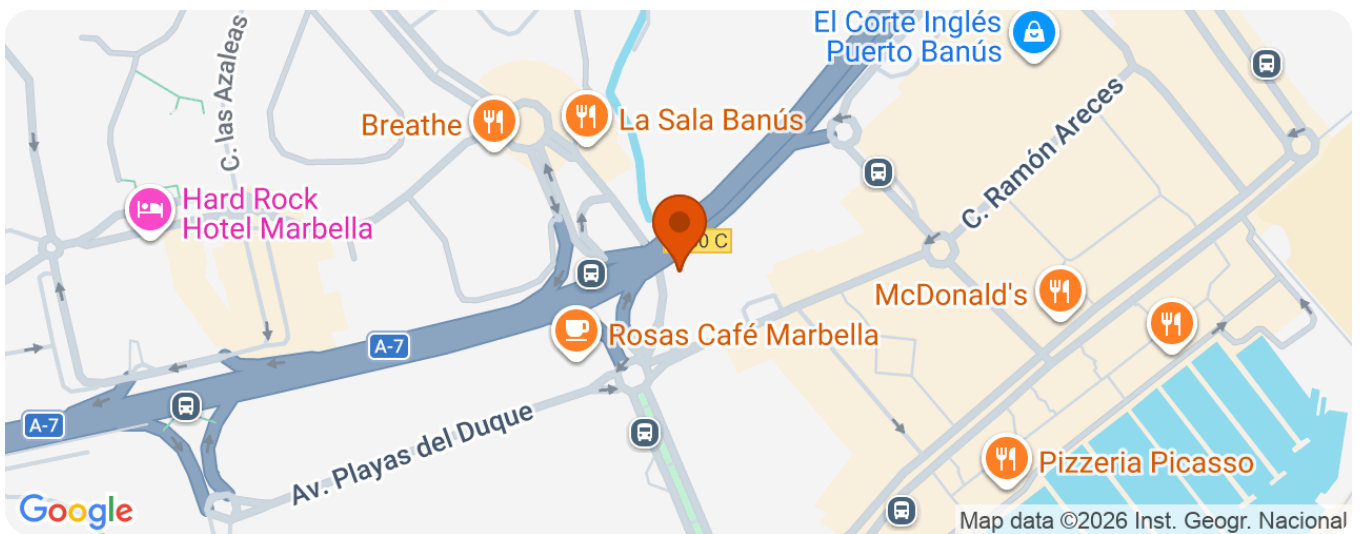
Una residencia excepcional para quienes buscan combinar primera línea de playa, vistas al mar, diseño contemporáneo y todos los servicios de Puerto Banús, tanto como vivienda habitual o segunda residencia como por su atractivo potencial dentro del mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.