

Piso en venta en Acacias - Madrid

Acacias, Madrid

Referencia: 226122

550.000 €

6.875 €/m²



80 m²



3 (2+1)



2 (2+0)



No

Descripción

Ubicado en pleno corazón del distrito de Arganzuela, en el barrio de Acacias, este inmueble representa una extraordinaria oportunidad para aquellos inversores con visión que deseen reformar y maximizar su rentabilidad. Consta de dos fincas registrales independientes unidas físicamente, convirtiéndolo en una opción versátil y llena de posibilidades, ya que su configuración permite adaptarse tanto para residencia personal como para alquiler.

El inmueble se encuentra en una primera planta, con altura de segunda, de un edificio que data de 1913 y que refleja el encanto clásico de la arquitectura madrileña. Además, la finca dispone de ascensor, una ventaja difícil de encontrar en edificios de esta antigüedad. Con 80 metros cuadrados construidos, este piso exterior cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos y un total de 4 balcones orientados a la calle, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante el día y una ventilación inmejorable.

El barrio de Acacias, caracterizado por su ubicación estratégica y su ambiente residencial, es una de las zonas más demandadas para invertir dado su excelente acceso al transporte público y su cercanía al centro histórico. Situado junto a la estación de metro Acacias (Línea 5) y muy próximo a la parada de Pirámides, que conecta tanto con metro como con Cercanías (C1, C10), el inmueble está perfectamente comunicado. A nivel de

autobuses, se dispone de líneas como la C1, E1 y 41, lo que facilita la conexión con diferentes partes de la ciudad.

En cuanto a servicios, el barrio ofrece un gran abanico de opciones. Muy cerca se encuentra el centro comercial Plaza Río 2, ideal para cubrir todas las necesidades de compras, ocio y restauración. Además, para familias, destaca la proximidad al Colegio Público Legado Crespo, a menos de 10 minutos a pie.

Acacias, una zona que combina tradición y modernidad, no solo es conocida por su oferta de comercio, sino también por su cercanía a espacios como Madrid Río, un entorno perfecto para disfrutar de actividades al aire libre. La vida en este barrio ofrece una rica experiencia urbana con todos los servicios esenciales, desde supermercados hasta farmacias, gimnasios, bares de moda y restaurantes acogedores.

Desde 1983, GILMAR se ha consolidado como líder en el sector inmobiliario, ayudando a sus clientes a encontrar la vivienda de sus sueños o la mejor inversión. Nuestro compromiso con la calidad y la eficacia nos hace el aliado perfecto a la hora de gestionar cualquier operación inmobiliaria.

Si estás interesado en este inmueble, no dudes en ponerte en contacto con nuestro equipo de la oficina de Embajadores, ubicada en la Calle

Descripción

Embajadores, 80, llamando al 91 121 84 00 o escribiendo a embajadores@gilmar.es. Por favor,

facilita la referencia 226122 para poder atenderte de forma rápida y personalizada.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.