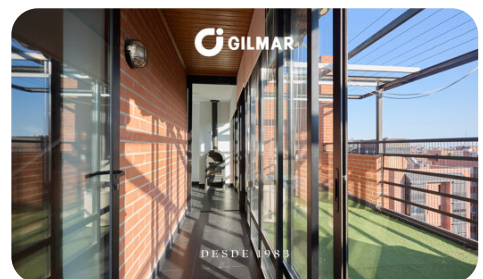


Tríplex en venta en Bellas Vistas - Madrid

Bellas Vistas, Madrid

Referencia: 226119



995.000 €

6.633 €/m²



150 m²



3 (3+0)



2 (1+1)



Sí



Sí

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario Castellana-Orense, vende magnífico Ático - triplex, de tres dormitorios, terraza de 40 m², cuarto de baño y aseo. Además dispone de plaza de garaje incluida en el precio.

Cuenta con una superficie aproximada de 150 metros cuadrados perfectamente aprovechados en la planta baja totalmente exterior, tenemos tres espaciosos dormitorios con armarios empotrados y baño completo con bañera; En la planta media nos encontramos, amplio y espacioso salón-comedor muy luminoso con ventanal hasta el suelo y chimenea, cocina independiente totalmente equipada y con gran capacidad de almacenaje, exterior, aseo de cortesía y armario tipo gabanero; En la planta alta donde esta situada la terraza

abierta de 40 m², con zona de barbacoa y en la parte cerrada dispone de cocina, un plato de ducha y estancia destinada a comedor. El acceso a todas las plantas es mediante escaleras cómodas y muy anchas. A destacar su gran luminosidad en todas las estancias.

Entre los materiales destacamos; suelo de parquet; Carpintería exterior doble cristal de climalit; calefacción por suelo radiante; Aire acondicionado repartido en splites, luces de led, pintura lisa y armarios empotrados en todos los dormitorios, chimenea en el salón y barbacoa de obra en la terraza.

Situado en uno de los mejores edificios de la zona,

Descripción

de construcción en 1989, finca con ascensor, dispone de parking privado, donde se encuentra la plaza de garaje incluida en el precio.

Situación estratégica en un tramo muy tranquilo de la calle pero a un paseo de la zona comercial, de colegios o de la Dehesa de la Villa. Con excelentes comunicaciones bien hacia el exterior de Madrid por carretera, como para la movilidad interna vía Metro, con la parada Francos Rodríguez en la misma puerta del edificio (Línea 7) o Bus con paradas casi en la puerta. La zona, respecto a los servicios está completamente consolidada, cuenta con todo tipo comercios, así como múltiples cafeterías,

restaurantes, supermercados, gimnasios, farmacias y clínicas. Destaca el fácil acceso a los colegios mayores y las facultades de la Universidad Complutense de Madrid. Es un piso muy adecuado para ser utilizado durante los estudios de universitarios y posteriormente ser alquilado con una destacable rentabilidad. La zona experimenta una lógica evolución con varios edificios de reciente construcción y una alta demanda para comprar o alquilar. A unos metros caminando llegamos a la calle Beatriz de Bobadilla, el paseo de Juan XXIII, la calle Aravaca, el parque Almansa, la Dehesa de la Villa, así como los principales colegios mayores.

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.