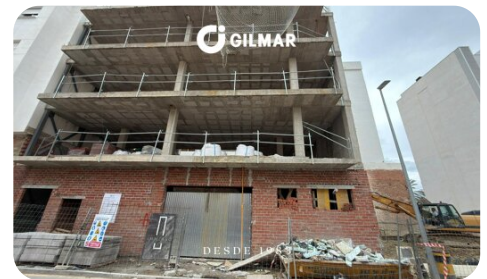


Edificio Residencial en venta en Cruz de Humilladero - Málaga

Cruz de Humilladero, Málaga

Referencia: 226101



1.350.000 €

1.364 €/m²



990 m²

Descripción

Gilmar Consulting Inmobiliario vende Edificio Residencial en proceso de construcción, situado en la zona de Santa Cristina, junto a la reconocida Avenida Ortega y Gasset, en un tramo intermedio de esta importante vía de la ciudad de Málaga. La ubicación del inmueble resulta especialmente atractiva por su excelente conexión con diferentes puntos estratégicos de la ciudad. Se encuentra próximo a la estación de metro de Barbarela y a medio camino entre el centro urbano y la zona del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, lo que convierte a este entorno en una localización muy cómoda tanto para vivir como para desarrollar una inversión inmobiliaria. La zona se caracteriza por

disfrutar de un ambiente tranquilo, residencial y consolidado, dotado de todo tipo de servicios, comercios, centros educativos y excelentes comunicaciones. Todo ello en un entorno agradable, sano y relajado, que ofrece una interesante combinación entre comodidad, accesibilidad y calidad de vida.

El edificio cuenta con una superficie total construida aproximada de 990 metros cuadrados y se distribuye en diferentes plantas, configurando un proyecto residencial de gran interés.

La planta baja está destinada principalmente a

Descripción

zonas auxiliares y de servicio del edificio. En ella se ubican un total de siete plazas de garaje y siete trasteros, aportando un importante valor añadido a las viviendas. Asimismo, esta planta alberga un local comercial a pie de calle, ampliando las posibilidades de explotación e inversión del conjunto.

La planta primera se distribuye en dos viviendas, ambas en formato de dos dormitorios y dos baños, contando además con sus respectivas terrazas. Cada una de ellas dispone de una superficie construida aproximada de 80 m², ofreciendo espacios cómodos, funcionales y especialmente atractivos para el mercado residencial actual.

La planta segunda, con una distribución similar a la anterior, alberga otras dos viviendas de dos dormitorios, dos baños y terraza, igualmente con superficies construidas aproximadas de 80 m² por unidad.

En la planta tercera encontramos una configuración especialmente interesante. Por un lado, se sitúa una vivienda de dos dormitorios, dos baños y terraza. Por otro, se desarrolla una atractiva vivienda en formato dúplex ático, que contará con tres dormitorios y amplios espacios exteriores, configurándose como una de las unidades más especiales del edificio. Parte de esta última planta estará destinada igualmente a una agradable zona rooftop comunitaria, concebida como un espacio adicional de disfrute para los residentes y que aportará un valor diferencial al conjunto.

En total, el proyecto contará con: - Seis viviendas - Un local comercial - Siete plazas de garaje - Siete trasteros - Zona rooftop comunitaria - Edificio dotado de ascensor

Es importante destacar que el edificio se encuentra actualmente en proceso de construcción, contando el proyecto con las correspondientes licencias y permisos. Asimismo, el precio de venta será objeto de revisión conforme avance la ejecución de las obras, ya que el incremento del grado de terminación del edificio supone una reducción progresiva del riesgo y de la inversión pendiente por parte del futuro comprador.

Nos encontramos, por tanto, ante una excelente opción para promotores, inversores o profesionales del sector que busquen adquirir un edificio residencial de nueva construcción en una zona consolidada y bien comunicada de Málaga.

El activo ofrece diferentes posibilidades de explotación, tanto mediante la venta individualizada de las viviendas y el local a cliente final como a través de una estrategia patrimonial destinada al alquiler de larga duración, permitiendo generar una interesante rentabilidad gracias a la diversidad de unidades y a la creciente demanda residencial existente en la ciudad.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.