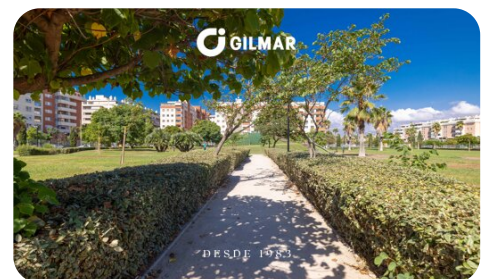


Ático en venta en Carretera de Cádiz - Málaga

Carretera de Cádiz, Málaga

Referencia: 226089



636.000 €

6.000 €/m²



106 m²



2 (2+0)



2 (2+0)



Sí



Sí

Descripción

ÁTICO CON AMPLIA TERRAZA, VISTAS AL PARQUE LITORAL Y AL MAR EN FINCA DEL PATO

Gilmar Consulting Inmobiliario vende esta magnífica vivienda en formato ático, situada en Finca del Pato, una de las zonas residenciales con mayor proyección y recorrido de Málaga, dentro del distrito Oeste y en el entorno de Carretera de Cádiz, junto a la zona de Pacífico.

Finca del Pato representa actualmente uno de los enclaves más consolidados y, al mismo tiempo, con mayor capacidad de crecimiento de la ciudad. Un barrio que ofrece una excelente calidad de vida gracias a la combinación de todo tipo de servicios, instalaciones deportivas, zonas comerciales,

hospitales, colegios y una magnífica red de comunicaciones, con conexión mediante la línea de Metro con el resto de Málaga y acceso inmediato a las principales vías de comunicación.

Pero si hay algo que define especialmente esta zona es su entorno residencial, tranquilo y equilibrado, junto a una de las grandes señas de identidad de Málaga: el Mediterráneo. La proximidad al mar permite acceder a la playa dando un agradable paseo, disfrutando de un entorno privilegiado y de uno de los espacios litorales más representativos de la ciudad.

La vivienda forma parte de un complejo residencial perfectamente consolidado, que dispone de

Descripción

excelentes zonas comunitarias, incluyendo piscinas y espacios destinados al disfrute de los más pequeños, creando un entorno especialmente apropiado tanto para familias como para quienes buscan una vivienda donde combinar comodidad, tranquilidad y calidad de vida.

Sin embargo, el verdadero valor diferencial de esta propiedad reside en las sensaciones que transmite. Su condición de ático y, especialmente, su magnífica terraza de aproximadamente 28 metros cuadrados, permiten disfrutar de unas extraordinarias vistas abiertas sobre todo el Parque Litoral, con el mar Mediterráneo como telón de fondo. Una orientación Sur que proporciona además una magnífica entrada de luz natural y permite disfrutar de muchas horas de sol, convirtiendo la terraza en uno de los espacios más atractivos y disfrutables de la vivienda.

La propiedad dispone de una superficie total construida de 105 metros cuadrados, de los cuales aproximadamente 28 metros cuadrados corresponden a la terraza, destinándose el resto a vivienda. La distribución interior se articula alrededor de un salón independiente, con acceso directo a la terraza, generando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta además con una cocina independiente, completamente amueblada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite para el dormitorio principal.

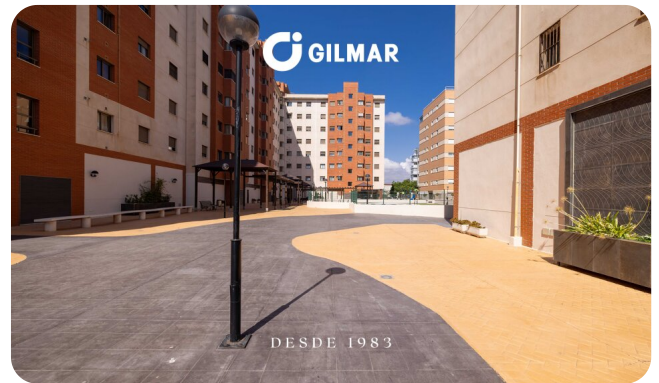
La propiedad se completa con un elemento especialmente valorado en este tipo de viviendas:

dos amplias plazas de garaje, con acceso directo desde el ascensor, ofreciendo comodidad y facilidad de uso en el día a día. Dispone asimismo de un trastero, un espacio adicional de gran utilidad para almacenamiento y que permite mantener despejadas y ordenadas las zonas principales de la vivienda.

Nos encontramos, por tanto, ante una propiedad que destaca no solo por sus características objetivas, sino por aquello que resulta mucho más difícil de encontrar: las sensaciones que transmite. Un ático con una magnífica terraza, orientación Sur, vistas abiertas al Parque Litoral y al Mediterráneo, amplias zonas comunes, piscinas, dos plazas de garaje y trastero, situado además en un entorno residencial tranquilo y a escasa distancia de la playa. Una opción especialmente exclusiva, de esas propiedades que pocas veces salen al mercado, y que representa una magnífica oportunidad para quienes buscan disfrutar de Málaga desde una perspectiva diferente, en uno de los barrios con mayor recorrido, proyección y calidad de vida de la ciudad.

GILMAR es una reconocida empresa inmobiliaria que lleva desde 1983 ayudando a sus clientes a encontrar la casa de sus sueños. Con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario, GILMAR se ha ganado la confianza de sus clientes gracias a su profesionalidad y excelencia en el servicio. Si está interesado en obtener más información sobre esta propiedad, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo en la oficina de Málaga, situada en Calle Cortina del Muelle 13, o llamando al 951 23 33 33. Estaremos encantados de atenderle.

Fotografías



Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.