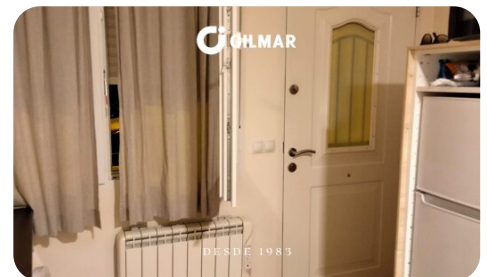


Piso en venta en Los Cármenes - Madrid

Los Cármenes, Madrid

Referencia: 226075



160.000 €

4.211 €/m²



38 m²



0 (0+0)



1 (1+0)



No

Descripción

GILMAR MADRID RIO presenta esta acogedora vivienda en el corazón de Los Cármenes (Latina). Referencia: 226075.

Descubre este acogedor estudio-apartamento de 38 m² construido ubicado en el corazón del emblemático barrio de Los Cármenes (distrito de Latina). Situado en una finca de 1958 con portal bien cuidado, esta propiedad se presenta por 160.000 € como una de las opciones más atractivas y rentables de la zona para inversores.

Distribución y calidades El inmueble destaca por su funcionalidad y confort. Dispone de:

Suelo de parquet.

Sistema de climatización mediante aire acondicionado con bomba frío/calor (split) y calefacción eléctrica.

Un espacio diáfano y muy bien aprovechado, ideal para garantizar una alta demanda de alquiler.

Datos clave para el inversor Estado actual: El inmueble se encuentra actualmente alquilado hasta noviembre de 2027, lo que te garantiza ingresos desde el primer día.

Rentabilidad: Ofrece una rentabilidad actual en torno al 4%, con una proyección de subida hasta el 7% al finalizar el contrato actual. Es una de las zonas

Descripción

con mayor demanda y rentabilidad del distrito de Latina.

Ubicación y comunicaciones La vivienda goza de una localización privilegiada y muy dinámica:

Entorno inmediato: A menos de 2 minutos de la Calle Sepúlveda, un eje clave donde encontrarás todo tipo de comercios, tiendas y servicios del día a día.

Transporte público: Excelente conectividad gracias a su proximidad a la estación de Metro de Lucero (Línea 6) y varias líneas de autobús que enlazan rápidamente con el centro de Madrid.

Zonas verdes y ocio: Destaca su cercanía al Parque Cuña Verde y al Parque de Las Cruces, auténticos oasis de naturaleza y deporte al aire libre. La zona también ofrece mercados tradicionales y una gran variedad de ocio y restauración.

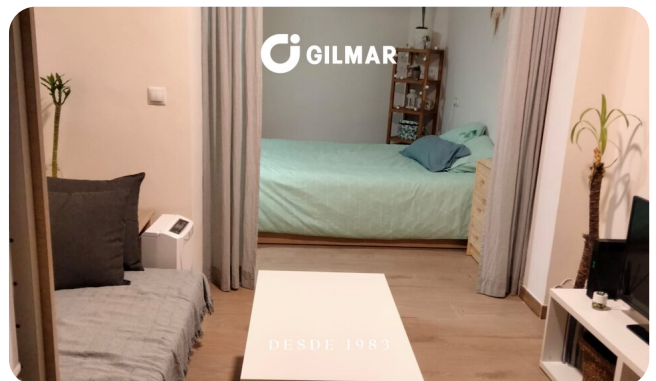
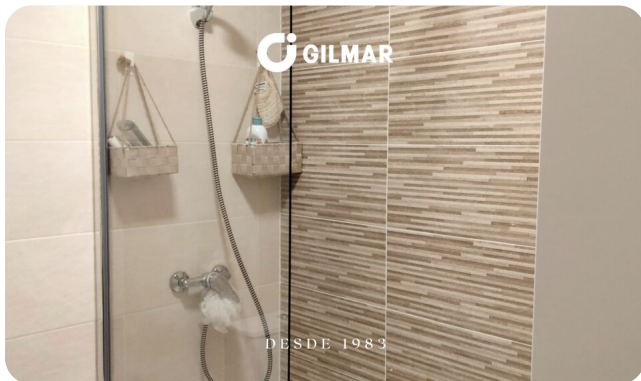
El barrio de Los Cármenes, situado en la histórica y multicultural Latina, destaca por su carácter

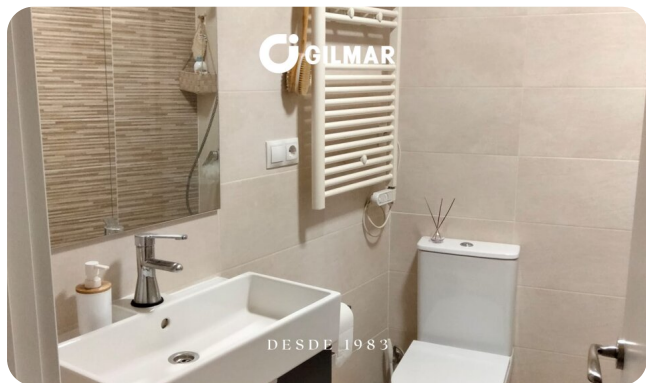
familiar, abundancia de áreas verdes y comercios de proximidad. Si bien esta vivienda cuenta con todas las comodidades necesarias para vivir cómodamente, su emplazamiento ofrece un sinfín de actividades al aire libre.

Desde 1983, en GILMAR llevamos dedicándonos a cumplir sueños. Nuestra experiencia y dedicación nos convierten en una de las apuestas más sólidas para gestionar la compra, venta o alquiler de inmuebles. Este hogar, como muchos otros que hemos ofrecido a lo largo de décadas, es una prueba más de nuestra capacidad para ofrecer calidad y confianza.

El equipo de Madrid Río, ubicado en el Paseo de Extremadura nº1, está a tu disposición para facilitarte más información sobre este inmueble. No dudes en contactarnos al teléfono "91 364 38 00" o enviarnos un correo a madrid.rio@gilmar.es. Para agilizar tu consulta, te agradeceríamos que nos proporciones la referencia 226075. ¡Esperamos ayudarte a encontrar tu hogar ideal!

Fotografías





Ubicación y puntos de interés



La ubicación del inmueble es aproximada. Contacta con nosotros para obtener información.